

Số: 008/2021/TB-OCB

TP.BMT, ngày 12 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Nội dung tài sản:

Tài sản 01

- + Thửa đất: 102 Tờ bản đồ số: 62
- + Diện tích: 6336,9 m2(Sáu nghìn ba trăm ba mươi sáu phẩy chín vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 6336,9m2
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064
- + Địa chỉ thửa đất : Thôn 14, Xã Ea Păl, Huyện Ea Kar, Tỉnh Đắk Lắk
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất số BO 068329 do UBND Huyện Ea Kar Tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/08/2017. Cập nhật thay đổi ngày 08/11/2017.

Tài sản 02

- Thửa đất: 132 Tờ bản đồ số: 62
- + Diện tích: 17479,9 m2(Mười bảy nghìn bốn trăm bảy mươi chín phẩy chín vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 17479,9m2
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 200m2; Đất trồng cây lâu năm 17279,9m2
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/07/2064
- + Địa chỉ thửa đất : Thôn 14, Xã Ea Păl, Huyện Ea Kar, Tỉnh Đắk Lắk.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m2. Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 17.279,9m2

XLN/QT-03/M14



+ Những hạn chế quyền sử dụng đất (nếu có): Thửa đất có một phần diện tích 8520,8m² thuộc quy hoạch đất sản xuất kinh doanh theo quyết định số 670/QĐ-UBND Ngày 28/03/2014 của UBND huyện Ea Kar.

+Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất số BO 004776 do UBND Huyện Ea Kar Tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 11/05/2017.

Giá khởi điểm: 868.000.000 đồng (Tám trăm sáu mươi tám triệu đồng chẵn).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk Địa chỉ: 269 Lê Hồng Phong, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Nguyễn Văn Bình là chuyên viên Xử lý nợ của OCB.
Số Điện thoại: 0914.227.377

- Trân trọng.**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

CHI NHANH ĐẮKLẮK
GIÁM ĐỐC T.T. BÁN LẺ

GIÁM ĐỐC BẢN LÊ
Nguyễn Tiến Nhựt



Hội sở chính: 41 Lê Duẩn, Q. 1, Tp.Hồ Chí Minh - Tel: (028) 38 220 961 - Fax: (028) 38 220 963 - Website: www.ocb.com.vn