

Số 6111/2021/TB-OCB

T.P. Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Lưu Tiến Hùng và bà Hoàng Thị Thanh Hải
- UBND Xã Hòa Xá, Huyện Ứng Hòa, Tp. Hà Nội
- Công An Xã Hòa Xá, Huyện Ứng Hòa, Tp. Hà Nội
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0154/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 08/09/2020 giữa OCB và ông Lưu Tiến Hùng và bà Hoàng Thị Thanh Hải;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số công chứng: 5067 HĐTC, Quyền số 05/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/09/2020 giữa OCB và ông Lưu Tiến Hùng và bà Hoàng Thị Thanh Hải;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Lưu Tiến Hùng và bà Hoàng Thị Thanh Hải tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Lưu Tiến Hùng và bà Hoàng Thị Thanh Hải về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số công chứng: 5067 HĐTC, Quyền số 05/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/09/2020.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 171 Tờ bản đồ số: 9.
 - + Diện tích: 118,4 m² (Một trăm mười tám phẩy bốn mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 118,4 m²; sử dụng chung: Không m².

XLN/QT-03/M10

Trang 1/2

- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - + Địa chỉ: Xóm Bãi, Xã Hòa Xá, Huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 411202, số vào sổ cấp GCN: CH 00202 do UBND Huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội cấp ngày 01/07/2013 đứng tên ông Lưu Tiến Hùng và bà Hoàng Thị Thanh Hải.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Lưu Tiến Hùng và bà Hoàng Thị Thanh Hải tại OCB. Tạm tính đến ngày 06/11/2021 tổng dư nợ của ông Lưu Tiến Hùng và bà Hoàng Thị Thanh Hải tại OCB là: 793,969,894 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 766,660,000 đồng;
- Nợ lãi: 27,309,894 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số công chứng: 5067 HĐTC, Quyền số 05/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/09/2020 đã ký giữa OCB với ông Lưu Tiến Hùng và bà Hoàng Thị Thanh Hải thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Lưu Tiến Hùng và bà Hoàng Thị Thanh Hải theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Lưu Tiến Hùng và bà Hoàng Thị Thanh Hải tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Lưu Tiến Hùng và bà Hoàng Thị Thanh Hải không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Lưu Tiến Hùng và bà Hoàng Thị Thanh Hải có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC

Mai Thị Vi