OCB Ngân Hàng Phương Đông *Niềm tin và thịnh vượng*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 27/2020/TB-OCB

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- *Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*
- *Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.*

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Hà Nội – PGD Tràng An, địa chỉ: 165 Thái Hà, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- **Nội dung tài sản:**

1.1 Tài sản thứ nhất:

a. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 143

Tờ bản đồ số: 19

Diện tích: 205,0 m^2 (Hai trăm lẻ năm mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 205,0 m^2; sử dụng chung: không m^2

Địa chỉ: Tổ 15, P. Vỹ Dạ, Tp. Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

b. Tài sản gắn liền với đất:

Đất trống

Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 248874 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 01/04/2021

- **Giá khởi điểm: 6.454.977.270 đ (*Bằng chữ: Sáu tỷ bốn trăm năm mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi bảy ngàn hai trăm bảy mươi đồng chẵn*)**.

1.2 Tài sản thứ hai:

a. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 99

Tờ bản đồ số: 19

Diện tích: 205,0 m^2 (Hai trăm lẻ năm mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 205,0 m^2; sử dụng chung: không m^2

Địa chỉ: Tổ 15, P. Vỹ Dạ, Tp. Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

Hội sở chính: 41 Lê Duẩn, Q. 1, Tp.Hồ Chí Minh - Tel: (028) 38 220 961 - Fax: (028) 38 220 963 - Website: www.ocb.com.vn

b. Tài sản gắn liền với đất:

Đất trống

Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 248875 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 01/04/2021

Giá khởi điểm: 6.454.977.270 đ (*Bằng chữ: Sáu tỷ bốn trăm năm mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi bảy ngàn hai trăm bảy mươi đồng chẵn*).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 01 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 1 trong 2 địa điểm sau:

1./Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Hà Nội – PGD Tràng An

Địa chỉ: 165 Thái Hà, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội

2./ Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Trung Việt

Địa chỉ: 34 – 36 Quang Trung, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng

- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Lê Đình Vũ là Trưởng bộ phận Thu hồi nợ của OCB - Số điện thoại: 0905409246
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0905409246 hoặc Email: vuld@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
PHÒNG GIAO DỊCH TRÀNG AN

Nơi nhận:
- *Trang thông tin điện tử OCB;*
- *Cổng thông tin Bộ tư pháp;*
- *Lưu VT.*

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG
CHI NHÁNH HÀ NỘI
PHÒNG GIAO DỊCH TRÀNG AN

PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
KIÊM GIÁM ĐỐC PGD
Phạm Ngọc Vũ

Hội sở chính: 41 Lê Duẩn, Q. 1, Tp.Hồ Chí Minh - Tel: (028) 38 220 961 - Fax: (028) 38 220 963 - Website: www.ocb.com.vn