

Số: 001/2022/TB-OCB

TP.BMT, ngày 12 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Nội dung tài sản:

- + Thửa đất: 175 Tờ bản đồ số: 161
- + Diện tích: 1591,7 m² (Một nghìn năm trăm chín mươi một phẩy bảy mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1591,7m²
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 150m²; Đất trồng cây lâu năm: 1441,7m²
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2067
- + Địa chỉ thửa đất : Bón Bu PRăng II A, Xã Quảng Trục, Huyện Tuy đức, Tỉnh Đắk Nông
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1441,7m²
- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất số CD 343139 do UBND Huyện Tuy đức, Tỉnh Đắk nông cấp ngày 20/01/2017.

Giá khởi điểm: 650.774.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu bảy trăm bảy mươi bốn triệu đồng chẵn).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCH (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu

XLN/QT-03/M14

2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk Địa chỉ: 269 Lê Hồng Phong, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Nguyễn Văn Bình là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0914.227.377
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0914.227.377 hoặc Email: binhvn2@ocb.com.vn
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

**CHI NHÁNH ĐẮKLẮK
GIÁM ĐỐC TT BÁN LẺ**



PHÓ GIÁM ĐỐC BÁN LẺ

Ô Quốc Bảo