

Số: 028.../2022/TB-OCB

Tp Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Trần Nguyên Mạnh và bà Nguyễn Thị Kim Chi;
- UBND Phường 6, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
- Công an Phường 6, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20006892/2020/PTP/HĐTD ngày 08/04/2020 ký giữa OCB và ông Trần Nguyên Mạnh, bà Nguyễn Thị Kim Chi;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST21022821/2021/PTP/HĐTD ngày 06/8/2021 ký giữa OCB và ông Trần Nguyên Mạnh, bà Nguyễn Thị Kim Chi;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số ST20006892/2020/PTP/HĐTC ngày 08/04/2020 ký giữa OCB và ông Trần Nguyên Mạnh, bà Nguyễn Thị Kim Chi;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số ST20006892.01/2021/CTB/PLHĐTC ngày 20/8/2021 ký giữa OCB và ông Trần Nguyên Mạnh, bà Nguyễn Thị Kim Chi;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Trần Nguyên Mạnh và bà Nguyễn Thị Kim Chi tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Trần Nguyên Mạnh và bà Nguyễn Thị Kim Chi về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản số ST20006892/2020/PTP/HĐTC ngày 08/04/2020 và Hợp

XLN/QT-03/M10



đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số ST20006892.01/2021/CTB/PLHĐTC ngày 20/08/2021.

Đặc điểm tài sản:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất : 2;
- Tờ bản đồ số : 16;
- Địa chỉ thửa đất : 45/57/38 Nguyễn Văn Đậu, phường 6, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích đất thế chấp : 66,9 m² (bằng chữ: Sáu mươi sáu phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ;
- Địa chỉ nhà ở : 45/57/38 Nguyễn Văn Đậu, phường 6, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích xây dựng : 59,1 m² (bằng chữ: Năm mươi chín phẩy một mét vuông);
- Diện tích sàn : 115,9 m² (bằng chữ: Một trăm mười lăm phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng.
- Cấp (hạng) : Cấp 3;
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp,...

+ Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD426077, số vào sổ cấp GCN: CS00047 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/04/2016.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ quá hạn của ông Trần Nguyên Mạnh và bà Nguyễn Thị Kim Chi tại OCB. Tạm tính đến ngày 07/02/2022, tổng dư nợ của ông Trần Nguyên Mạnh và bà Nguyễn Thị Kim Chi tại OCB là **3.304.725.860 đồng** (Trong đó: Nợ gốc là 3.247.427.766 đồng; Nợ lãi là 57.298.094 đồng).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số ST20006892/2020/PTP/HĐTC ngày 08/04/2020 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số ST20006892.01/2021/CTB/PLHĐTC ngày 20/08/2021 đã ký giữa OCB với ông Trần Nguyên Mạnh và bà Nguyễn Thị Kim Chi thì toàn bộ tài sản thế chấp của ông Trần Nguyên Mạnh và bà Nguyễn Thị Kim Chi theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Trần Nguyên Mạnh và bà Nguyễn Thị Kim Chi tại OCB.

XLN/QT-03/M10

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Trần Nguyên Mạnh và bà Nguyễn Thị Kim Chi không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Trần Nguyên Mạnh, bà Nguyễn Thị Kim Chi có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC RB

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.



VÕ MINH VƯƠNG



XLN/QT-03/M10