

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Đặng Văn Đình và bà Nguyễn Thị Thanh Hiền
- Bà Liêu Châu Bích
- UBND Xã Vĩnh Lộc B, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh
- Công An Xã Vĩnh Lộc B, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST21010058.1/2021/CTC/HĐTD ngày 24/4/2021 ký giữa OCB và ông Đặng Văn Đình, bà Nguyễn Thị Thanh Hiền;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số ST21010058.1/2021/CTC/PLHĐTD ngày 24/9/2021 ký giữa OCB và ông Đặng Văn Đình, bà Nguyễn Thị Thanh Hiền;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST21010058.2/2021/CTC/HĐTD ngày 24/4/2021 ký giữa OCB và ông Đặng Văn Đình, bà Nguyễn Thị Thanh Hiền;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số ST21010058.2/2021/CTC/PLHĐTD ngày 24/9/2021 ký giữa OCB và ông Đặng Văn Đình, bà Nguyễn Thị Thanh Hiền;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số ST21010058/2021/CTC/HĐTC ngày 22/4/2021 ký giữa OCB và bà Liêu Châu Bích;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của ông Đặng Văn Đình và bà Nguyễn Thị Thanh Hiền tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Liêu Châu Bích, ông Đặng Văn Đình và bà Nguyễn Thị Thanh Hiền về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

XLN/QT-03/M10



1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: ST21010058/2021/CTC/HĐTC ngày 22/04/2021.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 135 Tờ bản đồ số: 1.
- + Địa chỉ thửa đất: Ấp 4, Xã Vĩnh Lộc B, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- + Diện tích đất thế chấp: 119,4 m² (bằng chữ: Một trăm mười chín phẩy bốn mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 119,4 m²; sử dụng chung: Không m².
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- + Loại công trình xây dựng: Nhà ở.
 - + Địa chỉ nhà ở: D4/9A Ấp 4, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, Tp.HCM.
 - + Diện tích xây dựng: 119,4 m² (bằng chữ: Một trăm mười chín phẩy bốn mét vuông).
 - + Diện tích sàn: 119,4 m² (bằng chữ: Một trăm mười chín phẩy bốn mét vuông).
 - + Kết cấu nhà ở: Vách gạch, mái tole, cột gạch, nền gạch.
 - + Số tầng: 1.
 - + Cấp hạng nhà ở: Cấp 4.
 - + Năm hoàn thành xây dựng: 2001.
 - + Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 778702, số vào sổ cấp GCN: CH 05167 do UBND Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/09/2013, cập nhật biến động ngày 11/02/2020.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ quá hạn của ông Đặng Văn Đình và bà Nguyễn Thị Thanh Hiền tại OCB. Tạm tính đến ngày 22/02/2022 tổng dư nợ của ông Đặng Văn Đình và bà Nguyễn Thị Thanh Hiền tại OCB là: **3.475.817.741 đồng**, Trong đó:

- Nợ gốc: 3.344.707.004 đồng;
- Nợ lãi: 131.110.737 đồng.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST21010058/2021/CTC/HĐTC ngày 22/04/2021 đã ký giữa OCB với bà Liêu Châu Bích thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Liêu Châu Bích theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Đặng Văn Đình và bà Nguyễn Thị Thanh Hiền tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Liêu Châu Bích, ông Đặng Văn Đình và bà Nguyễn Thị Thanh Hiền không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Liêu Châu Bích, ông Đặng Văn Đình và bà Nguyễn Thị Thanh Hiền có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC RB**



TRẦN QUANG THÀNH

