

Số .../2022/TB-OCB

Bạc Liêu, ngày... tháng... năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

- Kính gửi:**
- Ông Nguyễn Văn Thơ và bà Lê Thị Bích Thảo
 - UBND Phường 1, Tp. Bạc Liêu, Tỉnh Bạc Liêu
 - Công An Phường 1, Tp. Bạc Liêu, Tỉnh Bạc Liêu
 - UBND Phường 4, Tp. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng
 - Công An Phường 4, Tp. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng
 - Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0033/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 24/06/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0033/2020/HĐTD-OCB-CN/SĐBS ngày 30/06/2020 giữa OCB với ông Nguyễn Văn Thơ và bà Lê Thị Bích Thảo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0033.01/2020/BĐ ngày 30/06/2020 giữa OCB với ông Nguyễn Văn Thơ và bà Lê Thị Bích Thảo;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Thơ và bà Lê Thị Bích Thảo tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Nguyễn Văn Thơ, bà Lê Thị Bích Thảo và Quý cơ quan về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0033.01/2020/BĐ ngày 30/06/2020.

Đặc điểm tài sản:**1. Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số: 3

Tờ bản đồ số: 64

XLN/QT-03/M10



- + Diện tích: 240,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi phẩy không mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: đường Lộc Ninh, phường 1, Thành phố Bạc Liêu, Tỉnh Bạc Liêu
- + Ghi chú: thửa đất có 12,7m² thuộc hành lang bảo vệ công trình đường Lộc Ninh
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 135172, số vào sổ cấp GCN: CS 06326 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 18/06/2020.

2. Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 4 Tờ bản đồ số: 64
 - + Diện tích: 368,0m² (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tám phẩy không mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - + Địa chỉ: đường Lộc Ninh, phường 1, Thành phố Bạc Liêu, Tỉnh Bạc Liêu.
 - + Ghi chú: thửa đất có 7,7m² thuộc hành lang bảo vệ công trình đường Lộc Ninh
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 135177, số vào sổ cấp GCN: CS 06325 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 18/06/2020.

3. Tài sản 3:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 126 Tờ bản đồ số: 64
 - + Diện tích: 215,7m² (Bằng chữ: Hai trăm mười lăm phẩy bảy mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Địa chỉ: khóm 7, phường 1, Thành phố Bạc Liêu, Tỉnh Bạc Liêu.

- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 135174, số vào sổ cấp GCN: CS 06324 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 18/06/2020.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Nguyễn Văn Thơ và bà Lê Thị Bích Thảo tại OCB. Tạm tính đến ngày 03/03/2022 tổng dư nợ của ông Nguyễn Văn Thơ và bà Lê Thị Bích Thảo tại OCB là: 6.172.947.373 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc : 6.016.599.964 đồng;
- Nợ lãi : 156.347.409 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0033.01/2020/BĐ ngày 30/06/2020 đã ký giữa OCB với ông Nguyễn Văn Thơ và bà Lê Thị Bích Thảo thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Văn Thơ và bà Lê Thị Bích Thảo theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Văn Thơ và bà Lê Thị Bích Thảo tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Văn Thơ và bà Lê Thị Bích Thảo không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Nguyễn Văn Thơ và bà Lê Thị Bích Thảo có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

Thảo
LÊ THỊ BÍCH THẢO
Ngày 3-3-2022.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG *Heu*
CHI NHÁNH BẠC LIÊU
GIÁM ĐỐC



Trương Trọng Anh

XLN/QT-03/M10