

Số .....22...../2022/TB-CNKG

Kiên Giang, ngày 09 tháng 02 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

**Kính gửi:**

- Ông/bà Lê Chí Thanh, Phạm Thị Trinh
- UBND thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang
- UBND xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang
- Công an thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, Kiên Giang
- Công an xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang
- Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Kiên Giang.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính Phủ về giao dịch bảo đảm, đã được sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính Phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 0403/2017/BĐ ngày 12/6/2017 giữa OCB- chi nhánh Kiên Giang với ông Lê Chí Thanh, bà Phạm Thị Trinh, đã được đăng ký thế chấp;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0403/2017/HĐTD-CN ngày 12/6/2017 giữa OCB- chi nhánh Kiên Giang với ông Lê Chí Thanh, bà Phạm Thị Trinh;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của khách hàng ông Lê Chí Thanh, bà Phạm Thị Trinh tại OCB – chi nhánh Kiên Giang;

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông/bà Lê Chí Thanh, Phạm Thị Trinh về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

**1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:**

Tài sản bảo đảm là: xe ô tô theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu của ông Lê Chí Thanh, số 012497, ngày 12/6/2017, do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Kiên Giang cấp;

**Mô tả tài sản:**

- Nhãn hiệu ô tô: TOYOTA
- Loại xe: Ô tô con
- Số loại: INNOVA
- Số chỗ ngồi: 08

XLN/QT-03/M10

- Màu sơn: Bạc
- Năm sản xuất: 2017
- Số máy: 1TRA280742
- Số khung: 8EM4H3228852
- Biển kiểm soát: 68A-064.28.

## 2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm thanh toán khoản nợ quá hạn của ông/bà Lê Chí Thanh, Phạm Thị Trinh tại OCB – chi nhánh Kiên Giang. Tạm tính đến ngày 08/02/2022, tổng nợ của ông/bà Lê Chí Thanh, Phạm Thị Trinh tại OCB – chi nhánh Kiên Giang là: **281,957,788 đồng**, Trong đó:

- Nợ gốc : 262,185,917 đồng
- Nợ lãi : 19,771,871 đồng
- Các khoản phí/chi phí khác:.....

## 3. Nghĩa vụ được bảo đảm<sup>1</sup>:


Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0403/2017/BĐ ngày 12/6/2017 giữa OCB- chi nhánh Kiên Giang với ông/bà Lê Chí Thanh, Phạm Thị Trinh thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông/bà Lê Chí Thanh, Phạm Thị Trinh theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông, bà tại OCB – chi nhánh Kiên Giang.

## 4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 07 ngày kể từ ngày thông báo.

## 5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông/bà Lê Chí Thanh, Phạm Thị Trinh không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông/bà Lê Chí Thanh, Phạm Thị Trinh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Trân trọng././ 

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

## NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



<sup>1</sup> Giá trị tài sản bảo đảm cho tất cả các khoản nợ hay một phần khoản nợ hoặc cụ thể là một HĐTD... XLN/QT-03/M10