

Số: 113/2022/TB-OCB

Tp Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Đỗ Thị Chín;
- Bà Bùi Minh Thanh Hải
- UBND Phường 5, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh;
- Công An Phường 5, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST19026846/2019/PDU/HĐTĐ ngày 16/12/2019 ký giữa OCB và bà Đỗ Thị Chín;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số ST19026846.01/2021/PDU/PLHĐTĐ ngày 25/9/2021 ký giữa OCB và bà Đỗ Thị Chín;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST19028362/2019/PDU/HĐTĐ ngày 31/12/2019 ký giữa OCB và bà Bùi Minh Thanh Hải;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số ST19028362.01/2021/PDU/HĐTĐ ngày 25/9/2021 ký giữa OCB và bà Bùi Minh Thanh Hải;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số ST19026846/2019/PDU/HĐTC ngày 16/12/2019 ký giữa OCB và bà Đỗ Thị Chín;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số ST19028362/2019/PDU/HĐTC ngày 31/12/2019 ký giữa OCB và bà Đỗ Thị Chín;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của bà Đỗ Thị Chín và bà Bùi Minh Thanh Hải tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Bà Bùi Minh Thanh Hải và bà Đỗ Thị Chín về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

XLN/QT-03/M10

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo các Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST19026846/2019/PDU/HĐTC ngày 16/12/2019 và số ST19028362/2019/PDU/HĐTC ngày 31/12/2019.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:

- ✓ Thừa đất: 523. Tờ bản đồ số: 123.
- ✓ Địa chỉ thửa đất: 80/12/46 Dương Quảng Hàm, phường 5, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.
- ✓ Diện tích đất thế chấp: 275 m² (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm mét vuông).
- ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị.
- ✓ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- ✓ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất: 138,6 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 136,4 m².

- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- ✓ Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ;
- ✓ Địa chỉ nhà ở: 80/12/46 Dương Quảng Hàm, phường 5, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.
- ✓ Diện tích xây dựng: 139,3 m². Diện tích sàn: 166,2 m².
- ✓ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- ✓ Cấp (Hạng): Cấp 4.
- ✓ Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp,...

- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 384365, số vào sổ cấp GCN: CH 04057 do UBND quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 23/03/2015, cập nhật biến động ngày 14/4/2015.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ quá hạn của bà Bùi Minh Thanh Hải và bà Đỗ Thị Chín tại OCB. Tạm tính đến ngày 04/03/2022, tổng dư nợ của bà Bùi Minh Thanh Hải và bà Đỗ Thị Chín tại OCB là **4.823.842.482 đồng** (Trong đó: Nợ gốc là 4.754.315.715 đồng; Nợ lãi là 69.526.767 đồng), chi tiết:

+ Khoản nợ của bà Đỗ Thị Chín tại OCB là: **3.304.666.060 đồng** (Trong đó: Dư nợ gốc là 3.267.535.720 đồng; Lãi quá hạn là 37.130.340 đồng).

+ Khoản nợ của bà Bùi Minh Thanh Hải tại OCB là **1.519.176.422 đồng** (Trong đó: Dư nợ gốc là 1.486.779.995 đồng; Lãi quá hạn là: 32.396.427 đồng).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo các Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST19026846/2019/PDU/HĐTC ngày 16/12/2019 và số ST19028362/2019/PDU/HĐTC ngày 31/12/2019 đã ký giữa OCB với bà Đỗ Thị Chín thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Bùi Minh Thanh Hải và bà Đỗ Thị Chín theo mô tả nêu trên được

dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Bùi Minh Thanh Hải và khoản vay của bà Đỗ Thị Chín tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Bùi Minh Thanh Hải và bà Đỗ Thị Chín không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Bùi Minh Thanh Hải và bà Đỗ Thị Chín có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Trân trọng.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TÓNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC RB**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.



PHẠM THỊ MINH THY

