

Số: 151/2022/TB-OCB

BMT, ngày 11 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk – PGD EaTam, địa chỉ: 429 Lê Duẩn, Phường Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

*** Nội dung tài sản:**

1.1 Quyền sử dụng đất số:

TS1:

- Thửa đất số: 105,85
- Tờ bản đồ số: 5,1
- Diện tích: 5680m² (Bằng chữ: Năm nghìn sáu trăm tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng :
- Mục đích sử dụng đất: 2450 m²: Khu dân cư(400m² Đất ở, 2050m² cà phê); 3230m²: Đất màu
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Cà phê: 2043; Đất màu: 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng:
- Địa chỉ: Xã Ea M'Drôh, Huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk đứng tên Ông Y Lem Kbuôr-

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 441606 Sổ vào sổ cấp GCN: 322724 QSDĐ do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 14/11/2001.

TS2:

- Thửa đất số: 91
- Tờ bản đồ số: 1
- Diện tích: 11440m²(Bằng chữ:Mười một nghìn bốn trăm bốn mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng :
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: 2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Địa chỉ: Xã Ea M'Drôh, Huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk đứng tên Ông Y Lem Kbuôr-

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 792138 Sổ vào sổ cấp GCN: CH 00053 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 11/02/2010.

Giá khởi điểm tài sản thế chấp với tổng giá trị tài sản là 845.865.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng.)

- BĐS 01: 506.165.000 đồng
- BĐS 02: 339.700.000 đồng

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

XLN/QT-03/M14

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk
Địa chỉ: 429 Lê Duẩn, Phường Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Trần Phi Toàn là Nhân Viên Thu Hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0984.347.822
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0984.347.822 hoặc Email: toantp1@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Cổng thông tin Bộ Tư pháp
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
PHÒNG GIAO DỊCH EATAM



GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Báo

XLN/QT-03/M14