

Số *1142*./2022/TB-OCBTp.HCM, ngày *21*...tháng *05*...năm 2022**THÔNG BÁO**

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Vũ Đức Trường
- UBND Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh
- Công An Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh
- UBND Phường 9, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh
- Công An Phường 9, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST19015623/2019/CPN/HĐTD ngày 23/07/2019 và Hợp đồng tín dụng số ST21025031/2021/CPN/HĐTD ngày 09/09/2021 giữa OCB và bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Vũ Đức Trường;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST19016466/2019/CPN/HĐTC ngày 30/07/2019 giữa OCB và bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Vũ Đức Trường;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Vũ Đức Trường tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Vũ Đức Trường về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: ST19016466/2019/CPN/HĐTC ngày 30/07/2019.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 1529 Tờ bản đồ số: 4-BĐC, Xã Phong Phú.
 - + Diện tích: 295 m² (Hai trăm chín mươi lăm mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 295 m²; sử dụng chung: Không m².

XLN/QT-03/M10

- + Địa chỉ: E2/40 Đường Liên Tỉnh 5, Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 157,17 m2 (Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy phẩy mười bảy mét vuông).
 - + Diện tích sàn: 215,67 m2 (Bằng chữ: Hai trăm mười lăm phẩy sáu mươi bảy mét vuông)
 - + Kết cấu, số tầng: 02 tầng + sân; Tường gạch, sàn BT, mái tôn.
 - + Địa chỉ: E2/40 Đường Liên Tỉnh 5, Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 9876/99 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/08/1999. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 30/07/2019.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Vũ Đức Trường tại OCB. Tạm tính đến ngày 09/03/2022 tổng dư nợ của bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Vũ Đức Trường tại OCB là: **7.537.248.185** đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 7.436.300.000 đồng;
- Nợ lãi: 100.948.185 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST19016466/2019/CPN/HĐTC ngày 30/07/2019 đã ký giữa OCB với bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Vũ Đức Trường thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Vũ Đức Trường theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Vũ Đức Trường tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Vũ Đức Trường không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Vũ Đức Trường có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;

XLN/QT-03/M10

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUỶ TÓNG GIÁM ĐỐC



Đã nhận
Nguyễn Thị Hạnh