

Số 525/2022/TB-OCB

....., ngày 15 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Kiều Trang và ông Nguyễn Quốc Thắng
- UBND Phường Tam Phú, TP.Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh
- Công An Phường Tam Phú, TP.Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST21008541/2021/CVL/HĐTD ngày 05/04/2021 được ký giữa bà Nguyễn Thị Kiều Trang và ông Nguyễn Quốc Thắng với Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số ST21008541/2021/CVL/HĐTC ngày 05/04/2021 được ký giữa bà Nguyễn Thị Kiều Trang và ông Nguyễn Quốc Thắng với Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB);
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Kiều Trang và ông Nguyễn Quốc Thắng tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Nguyễn Thị Kiều Trang và ông Nguyễn Quốc Thắng về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: ST21008541/2021/CVL/HĐTC ngày 05/04/2021.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất ở:

XLN/QT-03/M10



- + Thửa đất: 04 Tờ bản đồ số: 04
 - + Diện tích: 387,9m² (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bảy phẩy chín mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 387,9m²; sử dụng chung: Không m².
 - + Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Địa chỉ: 528/8/1 Tỉnh lộ 43, tổ dân phố 8, khu phố 5, phường Tam Phú, Quận Thủ Đức (nay là TP.Thủ Đức) TP.HCM.
- Quyền sở hữu nhà ở:
- + Diện tích sàn: 57,8m² (Bằng chữ: Năm mươi bảy phẩy tám mét vuông)
 - + Kết cấu, số tầng: 01 tầng; Vách lá, mái tôn.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Địa chỉ: 528/8/1 Tỉnh lộ 43, tổ dân phố 8, khu phố 5, phường Tam Phú, Quận Thủ Đức (nay là TP.Thủ Đức) TP.HCM.
- Phân giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 6278/2007/GCN do UBND Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/12/2007.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Nguyễn Thị Kiều Trang và ông Nguyễn Quốc Thắng tại OCB. Tạm tính đến ngày 14/3/2022 tổng dư nợ của bà Nguyễn Thị Kiều Trang và ông Nguyễn Quốc Thắng tại OCB là: 8,340,605,495 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 8,153,901,345 đồng;
- Nợ lãi: 186,704,150 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST21008541/2021/CVL/HĐTC ngày 05/04/2021 đã ký giữa OCB với bà Nguyễn Thị Kiều Trang và ông Nguyễn Quốc Thắng thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Kiều Trang và ông Nguyễn Quốc Thắng theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Kiều Trang và ông Nguyễn Quốc Thắng tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Nguyễn Thị Kiều Trang và ông Nguyễn Quốc Thắng không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Nguyễn Thị Kiều Trang và ông Nguyễn Quốc Thắng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỜNG PHÒNG THN KHỐI RB



Nguyễn Duy Hiền

