

Số 1603/G. /2022/TB-OCB

Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Trần Duy Tuấn và Đặng Vũ Thị Lưu
- UBND Phường 8, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh
- Công an Phường 8, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012
- Căn cứ Nghị định 21/NĐ-CP của Chính phủ ngày 19/3/2021 Quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20028946/2020/CCL/HĐTD ngày 23/11/2020 và Hợp đồng tín dụng số ST21026978/2021/CCL/HĐTD ngày 23/09/2021 giữa OCB và ông Trần Duy Tuấn và Đặng Vũ Thị Lưu;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20028946/2020/CCL/HĐTC ngày 23/11/2020 giữa OCB và ông Trần Duy Tuấn và Đặng Vũ Thị Lưu;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Trần Duy Tuấn và Đặng Vũ Thị Lưu tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý ông Trần Duy Tuấn và Đặng Vũ Thị Lưu về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm/ xem xét, kiểm tra thực tế và bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm/ Xem xét, kiểm tra thực tế và bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số ST20028946/2020/CCL/HĐTC ngày 23/11/2020,

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 52 Tờ bản đồ số: 29 (BĐĐC-2005).
 - + Diện tích: 71,25 m² (Bảy mươi một phẩy hai mươi lăm mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 71,25 m²; sử dụng chung: Không m².

XLN/QT-04/M09



- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: 888/33 Lạc Long Quân, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 63,6 m² (Bằng chữ: Sáu mươi ba phẩy sáu mét vuông).
 - + Diện tích sàn: 270,1 m² (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi phẩy một mét vuông)
 - + Kết cấu, số tầng: 03 Tầng+Lửng+mái che cầu thang, sân thượng; Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.
 - + Địa chỉ: 888/33 Lạc Long Quân, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 079900, số vào sổ cấp GCN: CH 00671 do UBND Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/07/2011.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản/ (xem xét, kiểm tra thực tế và bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm:)

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản (Xem xét, kiểm tra thực tế và Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm) nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Trần Duy Tuấn và Đặng Vũ Thị Lưu tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 16/03/2022, tổng dư nợ của ông Trần Duy Tuấn và Đặng Vũ Thị Lưu tại OCB là: 4,903,400,000 đồng. Trong đó:
 - ✓ Nợ gốc: 4,791,966,432 đồng;
 - ✓ Nợ lãi : 111,433,568 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20028946/2020/CCL/HĐTC ngày 23/11/2020 đã ký giữa OCB với ông Trần Duy Tuấn và Đặng Vũ Thị Lưu thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Trần Duy Tuấn và Đặng Vũ Thị Lưu tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: thửa đất số 52, tờ bản đồ số 29 (BĐĐC-2005) tại 888/33 Lạc Long Quân, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm/ xem xét, kiểm tra thực tế và thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ/ xem xét, kiểm tra thực tế và thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: *Sau...15 ngày kể từ ngày thông báo*
- Địa điểm: thửa đất số 52, tờ bản đồ số 29 (BĐDC-2005) tại 888/33 Lạc Long Quân, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Trần Duy Tuấn và Đặng Vũ Thị Lưu có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUỔI TÔNG GIÁM ĐỐC



DƯƠNG VINH BẢO



XLN/QT-04/M09

