OCB Ngân Hàng Phương Đông | Niềm tin và thịnh vượng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ..558..../2022/TB-OCB

*Tp Hồ Chí Minh, ngày.....17.....tháng.....3.....năm 2022*

# THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- *Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.*
- *Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.*

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. **Thông tin tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

**Đặc điểm tài sản:**

- Quyền sử dụng đất:
  - ✓ Thửa đất: 47. Tờ bản đồ số: 45.
  - ✓ Diện tích: 27,3 m2 (Bằng chữ: Hai mươi bảy phẩy ba mét vuông).
  - ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: không m2; Sử dụng chung: 27,3 m2.
  - ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị.
  - ✓ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
  - ✓ Địa chỉ: 201/1A đường Âu Dương Lân, phường 3, quận 8, TP Hồ Chí Minh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
  - ✓ Diện tích xây dựng: 27,3 m2. Diện tích sàn: 52,5 m2.
  - ✓ Kết cấu:Vách gạch, sàn BT giả + gỗ, mái tôn.
  - ✓ Cấp (Hạng): Cấp 3 Số tầng: 02.
  - ✓ Địa chỉ: 201/1A đường Âu Dương Lân, phường 3, quận 8, TP Hồ Chí Minh.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL203497, số vào sổ cấp GCN: CH 01468 do UBND quận 8, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 28/12/2012 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 01/07/2013..
- **Giá khởi điểm: 2.553.466.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).*
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. **Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:



**Hội sở chính:** 41 Lê Duẩn, Q. 1, Tp.Hồ Chí Minh - Tel: (028) 38 220 961 - Fax: (028) 38 220 963 - Website: www.ocb.com.vn

| STT | Tiêu chí bắt buộc | Yêu cầu |
|---|---|---|
| 1 | Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu |
| 2 | Số lượng đấu giá viên | Có tối thiểu 02 đấu giá viên |
| 3 | Thời gian hoạt động (kinh nghiệm) | Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm |
| 4 | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | Phù hợp theo yêu cầu của OCB |
| 5 | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết | Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá. |
| 6 | Năng lực, kinh nghiệm | Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm |
| 7 | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận. |

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

  (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Hồ Trung Hiếu là Cán bộ Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0909097229.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng !

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ**

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG

**NGUYỄN ĐÌNH AN**