



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ...038.../2022/TB-OCB

TP. HCM, ngày 11...tháng...03...năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc đưa tài sản ra bán đấu giá,

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

- **Thông tin tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 015948, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 00222 do UBND Huyện Mê Linh, Tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 22/12/2004 đứng tên hộ ông Phùng Minh Bình, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Thỏa và bà Nguyễn Thị Thu Thủy ngày 18/05/2021.
- Thửa đất số: 472.1 Tờ bản đồ số: 5a.
- Diện tích: 368,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tám phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 368,0 m²; sử dụng chung: Không m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 100 m²; Đất trồng cây lâu năm 268 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do cho tặng quyền sử dụng đất.
- Địa chỉ: Đội 11, Thôn 2, Xã Thạch Đà, Huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: **4.909.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm lẻ chín triệu đồng chẵn).
- Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- **Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên

3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông – Địa chỉ: Tầng 2, số 66A, phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
- Mọi vấn đề xin liên hệ ông Trần Tuấn Anh Số Điện thoại: 0906219525
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 1800 6678 hoặc Email: anhtt@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Mai Thị Vi