

Số: *17*.../2022/TB-OCBHậu Giang, ngày *21* tháng *03* năm 20*22*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

a. Quyền sử dụng đất:

⚡ Quyền sử dụng đất thứ 1:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1989; Tờ bản đồ số: 02, Diện tích: **163 m²**; Loại đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2021, địa chỉ: Ấp Thị Tứ, Thị Trấn Một Ngàn, Huyện Châu Thành A, Tỉnh Hậu Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **AC 038884**; số vào sổ H00023 do UBND Huyện Châu Thành A Tỉnh Hậu Giang, cấp ngày 29/03/2005 cập nhật chủ sở hữu cho ông Trương Văn Ti ngày 21/01/2021

⚡ Quyền sử dụng đất thứ 2:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3654; Tờ bản đồ số: 2, Diện tích: **2.599 m²**; Loại đất trồng lúa, thời hạn sử dụng: 02/11/2015, địa chỉ: Ấp Thị Tứ, Thị Trấn Một Ngàn, Huyện Châu Thành A, Tỉnh Hậu Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành **BO 270030**; số vào sổ CH00828 do UBND Huyện Châu Thành A Tỉnh Hậu Giang, cấp ngày 19/03/2013 cập nhật chủ sở hữu cho ông Trương Văn Ti ngày 21/01/2021.

⚡ Quyền sử dụng đất thứ 3:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3676; Tờ bản đồ số 2, Diện tích: **1.090 m²**; Loại đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến 02/11/2015, địa chỉ: Ấp Thị Tứ, Thị Trấn Một Ngàn, Huyện Châu Thành A, Tỉnh Hậu Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành **BO 270310**; số vào sổ H00879 do UBND Huyện Châu Thành A Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 20/05/2013, cập nhật chủ sở hữu cho ông Trương Văn Ti ngày 21/01/2021.

b. Tài sản gắn liền với đất:



- **Giá khởi điểm: 6.676.385.000 đồng (Bằng chữ Sáu tỷ sáu trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm tám mươi lăm nghìn đồng)**

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

| STT | Tiêu chí bắt buộc | Yêu cầu |
|-----|--|--|
| 1 | Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu |
| 2 | Số lượng đấu giá viên | Có tối thiểu 02 đấu giá viên |
| 3 | Thời gian hoạt động (kinh nghiệm) | Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm |
| 4 | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | Phù hợp theo yêu cầu của OCB |
| 5 | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết | Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá. |
| 6 | Năng lực, kinh nghiệm | Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm |
| 7 | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận. |

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Tầng 1 và 2 Tòa nhà Hòa Bình Building, Số 14-16B, đường Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, Tp Cần Thơ**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Bà Trần Hồng Ngọc là Trưởng nhóm Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0949 96 04 04
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Số điện thoại: 0949 96 04 04 hoặc Email: ngocth1@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

XLN/QT-04/M13

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
CHI NHÁNH HẬU GIANG

GIÁM ĐỐC



Bùi Hữu Dụng

