

Số 1151/2022/TB-OCB

Tp.HCM, ngày 16 tháng 03 năm 2022

## THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

**Kính gửi:** - Bà Lê Thị Minh Nguyệt và ông Nguyễn Quang Huy  
- UBND Phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh  
- Công An Phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh  
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST19019287B/2019/CPN/HĐTD ngày 02/10/2019; Hợp đồng tín dụng số ST20020544/2020/CPN/HĐTD ngày 03/09/2020; Hợp đồng tín dụng số ST20022044/2020/CPN/HĐTDHM ngày 17/09/2020 và Hợp đồng tín dụng số ST21022549/2021/CPN/HĐTD ngày 04/08/2021 giữa OCB và bà Lê Thị Minh Nguyệt và ông Nguyễn Quang Huy;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST19019287/2019/CPN/HĐTC ngày 02/10/2019 giữa OCB và bà Lê Thị Minh Nguyệt;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Lê Thị Minh Nguyệt và ông Nguyễn Quang Huy tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Lê Thị Minh Nguyệt về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

### 1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: ST19019287/2019/CPN/HĐTC ngày 02/10/2019.

#### Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
  - + Thửa đất: 83                      Tờ bản đồ số: 70.
  - + Diện tích: 51,4 m2 (Năm mươi một phẩy bốn mét vuông).
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 51,4 m2; sử dụng chung: ..... m2.

XLN/QT-03/M10



