

Số 1155.../2022/TB-OCB

Tp.HCM, ngày 17...tháng 03...năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Phạm Văn Cu và bà Nguyễn Thị Ngọc Thu
- UBND Xã Tân Thạnh Đông, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
- Công An Xã Tân Thạnh Đông, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST21015686/2021/NVT/HĐTD ngày 08/06/2021 giữa OCB và ông Phạm Văn Cu và bà Nguyễn Thị Ngọc Thu;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST21015686/2021/NVT/HĐTC ngày 08/06/2021 giữa OCB và ông Phạm Văn Cu và bà Nguyễn Thị Ngọc Thu;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Phạm Văn Cu và bà Nguyễn Thị Ngọc Thu tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Phạm Văn Cu và bà Nguyễn Thị Ngọc Thu về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: ST21015686/2021/NVT/HĐTC ngày 08/06/2021.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 780 Tờ bản đồ số: 54.
 - + Diện tích: 285,4 m2 (Hai trăm tám mươi lăm phẩy bốn mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 285,4 m2; sử dụng chung: Không m2.

XLN/QT-03/M10

Trang 1/2

- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 118,1 m²; Đất trồng cây lâu năm: 167,3 m².
 - + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2060.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - + Địa chỉ: Xã Tân Thạnh Đông, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
 - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 055006, số vào sổ cấp GCN: CH02278 do UBND Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/02/2011.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Phạm Văn Cu và bà Nguyễn Thị Ngọc Thu tại OCB. Tạm tính đến ngày 11/03/2022 tổng dư nợ của ông Phạm Văn Cu và bà Nguyễn Thị Ngọc Thu tại OCB là: 2.026.869.926 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 1.984.083.965 đồng;
- Nợ lãi: 41.090.706 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST21015686/2021/NVT/HĐTC ngày 08/06/2021 đã ký giữa OCB với ông Phạm Văn Cu và bà Nguyễn Thị Ngọc Thu thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Phạm Văn Cu và bà Nguyễn Thị Ngọc Thu theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Phạm Văn Cu và bà Nguyễn Thị Ngọc Thu tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Phạm Văn Cu và bà Nguyễn Thị Ngọc Thu không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Phạm Văn Cu và bà Nguyễn Thị Ngọc Thu có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

Cu
Phạm Văn Cu

XLN/QT-03/M10

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Minh Quân