

Số ...*01*.../2022/TB-OCB

Đ. N. C. ..., ngày *11* tháng *03* năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Phan Lâm
- UBND Xã Hòa Nhơn, Huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng
- Công an Xã Hòa Nhơn, Huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012
- Căn cứ Nghị định 21/NĐ-CP của Chính phủ ngày 19/3/2021 Quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST0410/2021/PNU/HĐTD ngày 24/09/2021 giữa OCB và ông Phan Lâm;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST0410/2021/PNU/HĐTC ngày 24/09/2021 giữa OCB và ông Phan Lâm;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Phan Lâm tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý ông Phan Lâm về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số ST0410/2021/PNU/HĐTC ngày 24/09/2021,

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 8 Tờ bản đồ số: 52.
 - + Diện tích: 159 m2 (Một trăm năm mươi chín mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

XLN/QT-04/M09



- Thời gian thu giữ dự kiến:
- Địa điểm: thửa đất số 8, tờ bản đồ số 52 tại Thôn Phú Hòa 2, Xã Hòa Nhơn, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Phan Lâm có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư.;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Lê Trường An

