

TP.HCM, ngày 28 tháng 03 năm 2022

TÀI SẢN THU GIỮ THEO NQ 42/NĐ 163

| STT | Chi tiết tài sản thu giữ | Chủ tài sản | Địa chỉ chủ tài sản theo HĐ bảo đảm | Số CIF | Khách hàng vay |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|
| 1 | <ul style="list-style-type: none">- Nhà ở là: căn hộ chung cư số 1.21, tầng 01, c/c FLORA Anh Đào, đường Đỗ Xuân Hợp phường Phước Long B, quận 9, Tp Hồ Chí Minh.- Diện tích sử dụng riêng: 52,53 m2.- Mục đích sử dụng căn hộ chung cư: Dùng để ở.- Địa chỉ: căn hộ chung cư số 1.21, tầng 01, c/c FLORA Anh Đào, đường Đỗ Xuân Hợp phường Phước Long B, quận 9, Tp Hồ Chí Minh.- Giấy tờ pháp lý: Hợp đồng mua, bán nhà ở được ký kết giữa bên mua (bên thế chấp) giữa doanh nghiệp kinh doanh bất động sản số F000121/FF15/PB00P00A ngày 23/11/2015.- Theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số F000121/FF15/PB00P00A ngày 23/11/2015 số do cấp . | ông Đặng Văn Ân | 79 Phạm Viêt Chánh, Quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh | 1223986 | ông Đặng Văn Ân |
| 2 | <ul style="list-style-type: none">- Quyền sử dụng đất:<ul style="list-style-type: none">+ Thửa đất: 115+ Tờ bản đồ số: 14+ Diện tích: 34,2 m2 (Bằng chữ: Ba mươi bốn phẩy hai mét vuông) | bà Nguyễn Thị Thanh Hương | 491/4 Huỳnh Văn Bánh, Phường 14, Quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh | 1326363 | bà Nguyễn Thị Thanh Hương và ông Chu Hoàng Thi |

| | | | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| | <p>+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng : 34,2 m²; Sử dụng chung : 0,0 m²</p> <p>+ + Địa chỉ: 47/39/12 Trần Quốc Toản, Phường 8, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh</p> <p>Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:</p> <p>+ Diện tích xây dựng: 32,3 m²</p> <p>+ Diện tích sàn: Tổng diện tích sử dụng: 64,6 m²</p> <p>+ Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn</p> <p>+ Số tầng: 2</p> <p>+ Địa chỉ: 47/39/12 Trần Quốc Toản, Phường 8, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh</p> <p>Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số vào sổ số 266/GCN-2003 do UBND Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/02/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 21/9/2016.</p> | | | | |
| 3 | <p>Quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Thửa đất: 133</p> <p>+ Tờ bản đồ số: 18</p> <p>+ Diện tích: 73,7 m² (Bằng chữ: Bảy mươi ba phẩy bảy mét vuông)</p> <p>+ Hình thức sử dụng: Riêng: 73,7 m²; Chung: Không m²</p> <p>+ Mục đích sử dụng đất: Đất được giao hoặc thuê: nhận chuyển nhượng</p> <p>+ Địa chỉ: 8/1 Nguyễn Bình, Ấp 2, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, Thành Phố Hồ Chí Minh</p> <p>Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:</p> | <p>bà Võ Thị Thu Mỹ và ông Nguyễn Trọng Hữu</p> | <p>C.406 Chung Cư Lê Hồng Phong, Phường 2, Quận 5, Thành Phố Hồ Chí Minh</p> | <p>2297098</p> | <p>bà Võ Thị Thu Mỹ và ông Nguyễn Trọng Hữu</p> |

| | | | | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| | <p>+ Diện tích sàn: 54,7 m² (Bằng chữ: Năm mươi bốn phẩy bảy mét vuông) + Loại công trình xây dựng: nhà ở; Kết cấu nhà ở: Tường gạch, mái tôn Năm hoàn thành xây dựng: 1975 Thời hạn sở hữu: Lâu dài + Cấp (hạng): 4 + Số tầng: 1 + Địa chỉ: 8/1 Nguyễn Bình, Ấp 2, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, Thành Phố Hồ Chí Minh Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số Hồ sơ gốc số 229/2008/GCN-UB do UBND Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/5/2008.</p> | | | | |
| 4 | <p>Quyền sử dụng đất: + Thửa đất: 154 + Tờ bản đồ số: 34 + Diện tích: 123,2 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba phẩy hai mét vuông) + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,8 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 22,4 m² + Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đến ngày 28/06/2022 + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất + Địa chỉ: 149/9, Ấp Tân Thới 1, Xã Tân Hiệp, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:</p> | ông Nguyễn Hữu Lâm | 15/2 Đường số 19, Phường 8, Quận Gò Vấp, Thành Phố Hồ Chí Minh | 2523603 | ông Nguyễn Hữu Lâm |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|
| | <p>+ Diện tích xây dựng: 75,6 m² (Bằng chữ: Bảy mươi lăm phẩy sáu mét vuông) + Diện tích sàn: 127,4 m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi phẩy bốn mét vuông) + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;</p> <p>Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng + Địa chỉ: 149/9, Ấp Tân Thới 1, Xã Tân Hiệp, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 108197, số vào sổ cấp GCN: CS01884 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/01/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng mới ngày 03/06/2021.</p> | | | | |
| 5 | <p>Quyền sử dụng đất: + Thừa đất: 66-5 + Tờ bản đồ số: 7 + Diện tích: 125,4 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm phẩy bốn mét vuông) + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 74.10 m²; Đất trồng cây lâu năm: 51,30 m² + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2053 + Địa chỉ: Xã Bình Mỹ, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh</p> <p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 138100, số vào sổ cấp GCN: 2269 QSDĐ/ do UBND Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày</p> | <p>ông Hồ Ngọc Thành và bà Trần Thị Châu</p> | <p>132/96 Cách Mạng Tháng Tám, Tổ 7, Chánh Lộc 3, Phường Chánh Mỹ, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương</p> | <p>2296326</p> | <p>ông Hồ Ngọc Thành và bà Trần Thị Châu</p> |

| | | | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|
| | 18/07/2003, cập nhật hợp thức hóa đất ở ngày 31/03/2004, cập nhật thu hồi đất ngày 18/03/2014. | | | | |
| 6 | <p>Quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thửa đất: 542 + Tờ bản đồ số: 44 + Diện tích: 37,4 m² + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 37,4 m² + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất + Địa chỉ: Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn, Thành Phố Hồ Chí Minh <p>Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Diện tích xây dựng: 32,0 m² + Diện tích sàn: 32,0 m² + Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Số tầng: 1 + Địa chỉ: 44/6B Ấp Trung Lân, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn, Thành Phố Hồ Chí Minh <p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 776011, số vào sổ cấp GCN: CH02496 do UBND Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/12/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 26/11/2019.</p> | ông Trần Đại Nghĩa và bà Đặng Thị Liên | 129/2A Tổ 1, Khu phố 2, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh | 2187844 | ông Trần Đại Nghĩa và bà Đặng Thị Liên |
| 7 | <p>Quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thửa đất: 540 + Tờ bản đồ số: 35 | ông Nguyễn Thành Quang và bà Huỳnh Thị Lắm | 72 A Đường 6, Tổ khu phố 2 , Phường Linh Trung, Quận Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh | 1623147 | ông Nguyễn Thành Quang và bà Huỳnh Thị Lắm |

| | | | | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| | <p>+ Diện tích: 52 m2 (Bằng chữ: Năm mươi hai mét vuông) + Hình thức sử dụng: Sử dụng chung + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất</p> <p>- Ghi chú: Thừa cũ: Mpt 518, 519; Lộ giới hẻm nhựa tối thiểu theo hiện hữu</p> <p>+ Địa chỉ: 185/57/11 (Số nhà cũ: Một phần nhà 185/51/36/8) đường Ngô Chí Quốc, khu phố 2, Phường Bình Chiểu, Quận Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh</p> <p>- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: + Diện tích xây dựng: 16 m2 (Bằng chữ: Mười sáu mét vuông) + Diện tích sàn: 16 m2 (Bằng chữ: Mười sáu mét vuông) + Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ;</p> <p>Hình thức sở hữu: Sử dụng chung + Cấp (hạng): 4 + Địa chỉ: 185/57/11 (Số nhà cũ: Một phần nhà 185/51/36/8) đường Ngô Chí Quốc, khu phố 2, Phường Bình Chiểu, Quận Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh</p> <p>- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 175314, số vào sổ cấp GCN: CH 04287 do UBND Quận Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày</p> | | | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| | | | | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|
| | 19/8/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu mới nhất ngày 14/05/2018. | | | | |
| 8 | <p>Quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thửa đất: 1060 + Tờ bản đồ số: 9 + Diện tích: 551,4 m² (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi một phẩy bốn mét vuông) + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác + Thời hạn sử dụng: 2023 + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất + Địa chỉ: Xã Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Thành Phố Hồ Chí Minh <p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 933505, số vào sổ cấp GCN: CH13976 do UBND Huyện Củ Chi, Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/09/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng lần cuối ngày 05/03/2021.</p> | ông Nguyễn Thanh Xuân và bà Nguyễn Thị Thúy Ngọc | Ấp Hậu Hòa, Xã Đức Hòa Thượng, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An | 1188634 | ông Nguyễn Thanh Xuân và bà Nguyễn Thị Thúy Ngọc |
| 9 | <ul style="list-style-type: none"> + Nhà ở là Căn hộ chung cư thuộc Căn hộ số CE.8.3 tại tầng 8, Block (tháp) C, Số nhà C-07.16 thuộc Nhà Chung cư cao tầng Riverside Apartment tại số 49C Lê Quang Kim, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. | ông Đỗ Liên Phương và bà Hồ Thị Kiều Ni | 49C Lê Quang Kim, phường 8, quận 8, Tp. Hồ Chí Minh | 2123869 | ông Đỗ Liên Phương và bà Hồ Thị Kiều Ni |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">+ Diện tích xây dựng: 58,36 m² (Năm mươi tám phẩy ba mươi sáu mét vuông)+ Diện tích sàn: 53,1 m² (Năm mươi ba phẩy một mét vuông)- Căn hộ tọa lạc tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 21 do bộ địa chính Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh; Diện tích: 8.403,4 m² (Tám nghìn bốn trăm linh ba phẩy bốn mét vuông).- Bao gồm tất cả các quyền nhận tiền từ hợp đồng, quyền đòi nợ, quyền được nhận số tiền bảo hiểm, quyền nhận các khoản tiền bồi thường phạt vi phạm.... và tất cả các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp nêu trên cũng thuộc tài sản thế chấp.- Theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 218/C.CE.8.3/DLRS ngày 18/12/2019 được ký giữa Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp ASC Sài Gòn và Công ty TNHH MYV Địa ốc Kim Cương Việt Nam, Văn bản thỏa thuận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở thương mại số 218/VBTTTCN/VDRE-2019 ngày 18/12/2019 được ký giữ ông Đỗ Liên Phương và bà Hồ Thị Kiều Ni và Công ty TNHH MYV Địa ốc Kim Cương Việt Nam, bao gồm cả các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung của Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư. | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|