

Số 648/2022/TB-OCBTP. HCM, ngày 29 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc đưa tài sản ra bán đấu giá,

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Đặc điểm tài sản

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: **546** Tờ bản đồ số: 31-TL 2003.
 - + Diện tích: 102,9 m² (Bằng chữ: Một trăm lẻ hai phẩy chín mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng.
 - + Địa chỉ: 160/6 Ấp Ông Nhiêu, phường Long Trường, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích sàn: 84,3 m² (Bằng chữ: Tám mươi bốn phẩy ba mét vuông)
 - + Kết cấu, số tầng: 01 tầng + sân, Tường gạch, mái tôn.
 - + Thời hạn sở hữu: Lâu dài
 - + Địa chỉ: 160/6 Ấp Ông Nhiêu, phường Long Trường, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp
- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797632686000344, Hồ sơ gốc số: 044/2008/UB.GCN do UBND Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/11/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 12/06/2020.
- ✓ Giá khởi điểm: **4,608,420,000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ sáu trăm lẻ tám triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng).
- Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông – Địa chỉ liên lạc: Tầng 7, tòa nhà Thuận Việt, 40A – 40B Út Tịch, phường 4, quận Tân Bình, Tp. HCM. Điện thoại: 098 792 8353.

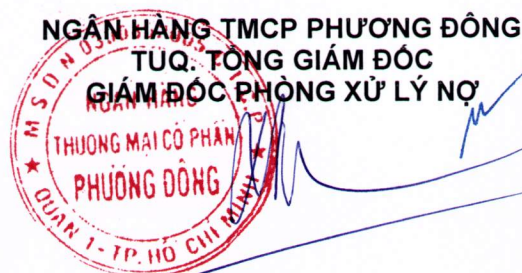
- Mọi vấn đề xin liên hệ ông Nguyễn Bảo Tuyền là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 098 7928353.
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 1800 6678 hoặc Email: tuyennb@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;



NGUYỄN ĐÌNH AN