

Số 5015 /2022/TB-OCB

Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Phạm Phương Tâm
- UBND Xã An Phú, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
- Công an Xã An Phú, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
- UBND Phường 16, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh
- Công an Phường 16, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012
- Căn cứ Nghị định 21/NĐ-CP của Chính phủ ngày 19/3/2021 Quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST21002480/2021/PKH/HĐTD ngày 28/01/2021 giữa OCB và ông Phạm Phương Tâm;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST21002480/2021/PKH/HĐTC ngày 28/01/2021 giữa OCB và ông Phạm Phương Tâm;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Phạm Phương Tâm tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý ông Phạm Phương Tâm về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số ST21002480/2021/PKH/HĐTC ngày 28/01/2021,

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 80 Tờ bản đồ số: 10.
 - + Diện tích: 200,9m² (Hai trăm phẩy chín mét vuông).

XLN/QT-04/M09

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 200,9m²; sử dụng chung: Không m².
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 106,4m², Đất trồng cây lâu năm: 94,5 m².
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 2056.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: Xã An Phú, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh.
- + Địa chỉ: Ghi chú: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ GCN số H00038/QSDĐ do UBND Huyện Củ Chi cấp ngày 29/12/2006. Có 37,8m² đất nằm trong lộ giới.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 039475, số vào sổ cấp GCN: CH01920 do UBND Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/09/2013. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 26/01/2021.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Phạm Phương Tâm tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 24/03/2022, tổng dư nợ của ông Phạm Phương Tâm tại OCB là: 990.810.366 đồng. Trong đó:
 - ✓ Nợ gốc: 970.830.995 đồng;
 - ✓ Nợ lãi : 19.979.371 đồng;
 - ✓ Các khoản phí khác:đồng. Các chi phí khác:đồng

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST21002480/2021/PKH/HĐTC ngày 28/01/2021 đã ký giữa OCB với ông Phạm Phương Tâm thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Phạm Phương Tâm tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: thửa đất số 80, tờ bản đồ số 10 tại Xã An Phú, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến:
- Địa điểm: thửa đất số 80, tờ bản đồ số 10 tại Xã An Phú, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Phạm Phương Tâm có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

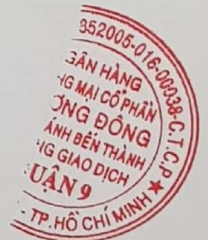
- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature in blue ink]

Mai Hiền Hòa



XLN/QT-04/M09