

Số 8.04 /2022/TB-OCB

Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

- Kính gửi:**
- Bà Vũ Như Ngọc;
 - UBND P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, TP.Hồ Chí Minh;
 - Công An P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, TP.Hồ Chí Minh;
 - UBND P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh;
 - Công an P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh;
 - Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20012576/2020/PKH/HĐTD ngày 06/06/2020; LD2016100245 ngày 29/09/2021 giữa Bà Vũ Như Ngọc và Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB);
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20012576/2020/PKH/HĐTC ngày 06/06/2020 giữa OCB và Bà Vũ Như Ngọc;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Bà Vũ Như Ngọc tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Bà Vũ Như Ngọc về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: ST20012576/2020/PKH/HĐTC ngày 06/06/2020.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 446. Tờ bản đồ số: 186 (TL2005).
 - + Diện tích: 50m² (Bằng chữ: Năm mươi mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

XLN/QT-03/M10

Trang 1/2

- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: 7/134/99 Liên khu 5-6, Khu phố 10, P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, TP.Hồ Chí Minh.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 076807, số vào sổ cấp GCN: CH13023 do UBND Quận Bình Tân cấp ngày 31/12/2020, cập nhật thay đổi chủ sở hữu lần cuối ngày 03/06/2020.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của Bà Vũ Như Ngọc tại OCB. Tạm tính đến ngày 09/03/2022, dư nợ quá hạn của Bà Vũ Như Ngọc tại OCB là **1,550,922,131** đồng, cụ thể như sau:

- Nợ gốc: 1,519,996,001 đồng;
- Nợ lãi: 30,926,130 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số *ST20012576/2020/PKH/HĐTC* ngày 06/06/2020 đã ký giữa OCB với Bà Vũ Như Ngọc thì toàn bộ tài sản bảo đảm của Bà Vũ Như Ngọc theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Bà Vũ Như Ngọc tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp Bà Vũ Như Ngọc không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và Bà Vũ Như Ngọc có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;

Xác nhận: Văn bản số 204/2022/TB-OCB
Đã được niêm yết ngày 23/3/2022 tại
UBND phường Tân Quý

XLN/QT-03/M10

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TÓNG GIÁM ĐỐC



CHỦ TỊCH

Mai Hiền Hòa