

Số17...../2022/TB-CNST.....17....., ngày 14 tháng 03 năm 2022**THÔNG BÁO**

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Trần Văn Lý
- UBND Thị trấn Long Phú, Huyện Long Phú, Tỉnh Sóc Trăng
- Công an Thị trấn Long Phú, Huyện Long Phú, Tỉnh Sóc Trăng
- UBND Xã Lâm Kiết, Huyện Trạnh Trị, Tỉnh Sóc Trăng
- Công an Xã Lâm Kiết, Huyện Trạnh Trị, Tỉnh Sóc Trăng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các TCTD
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012
- Căn cứ Nghị định 21/NĐ-CP của Chính phủ ngày 19/3/2021 Quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0421/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 21/06/2021; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0432/2021/PLHĐTD ngày 23/06/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0432.01/2021/SĐBS ngày 20/09/2021 giữa OCB và ông Trần Văn Lý;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0432/2021/BĐ ngày 23/06/2021 giữa OCB và ông Trần Văn Lý;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Trần Văn Lý tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý ông Trần Văn Lý về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số 0432/2021/BĐ ngày 23/06/2021,

Đặc điểm tài sản:**1. Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 130. Tờ bản đồ số: 35.
 - + Diện tích: 90,3 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy ba mét vuông).

XLN/QT-04/M09

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 70.0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 20,3 m²
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 70,0 m²; Nhận quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 20,3 m².
- + Địa chỉ: Ấp 4, Thị trấn Long Phú, Huyện Long Phú, Tỉnh Sóc Trăng.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 731446, số vào sổ cấp GCN: CS07087 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 15/06/2021. Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 23/06/2021.

2. Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thừa đất số: 131. Tờ bản đồ số: 35.
 - + Diện tích: 78,2 m² (Bằng chữ: Bảy mươi tám phẩy hai mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 70.0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 8,2 m²
 - + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 70,0 m²; Nhận quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 8,2 m².
 - + Địa chỉ: Ấp 4, Thị trấn Long Phú, Huyện Long Phú, Tỉnh Sóc Trăng.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 731445, số vào sổ cấp GCN: CS07086 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 15/06/2021. Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 23/06/2021.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Trần Văn Lý tại OCB.

Tạm tính đến ngày 18/03/2022, tổng dư nợ của ông Trần Văn Lý tại OCB là: 1.617.844.507 đồng, Trong đó:

- ✓ Nợ gốc: 1.493.750.000 đồng;
- ✓ Nợ lãi: 124.094.507 đồng;
- ✓ Các khoản phí khác: đồng. Các chi phí khác: đồng

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0432/2021/BĐ ngày 23/06/2021 đã ký giữa OCB với ông Trần Văn Lý thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Trần Văn Lý tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: thửa đất số 130 và thửa đất số 131, tờ bản đồ số 35 tại Ấp 4, Thị trấn Long Phú, Huyện Long Phú, Tỉnh Sóc Trăng.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: 8h ngày 15/04/2022
- Địa điểm: thửa đất số 130 và thửa đất số 131, tờ bản đồ số 35 tại Ấp 4, Thị trấn Long Phú, Huyện Long Phú, Tỉnh Sóc Trăng.

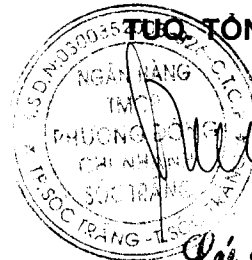
Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Trần Văn Lý có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư,.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC



Lý Hải Quang

