

Số: .../47.../2022/TB-CNST

Sóc Trăng, ngày 15 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông **Trịnh Nhẹ Nhàn**;
- UBND phường 3, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
- Công an phường 3, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
- UBND xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0124/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 01/03/2021, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0133/2021/PLHĐTD ngày 06/03/2021, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0124.01/2021/SĐBS ngày 29/11/2021 giữa OCB với Ông Trịnh Nhẹ Nhàn;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0133/2021/BĐ ngày 06/03/2021 giữa OCB với Ông Trịnh Nhẹ Nhàn;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Ông Trịnh Nhẹ Nhàn tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Ông Trịnh Nhẹ Nhàn và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0133/2021/BĐ ngày 06/03/2021.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - ✓ Thửa đất: 403. Tờ bản đồ số: 52.
 - ✓ Diện tích: 101,7 m² (Bằng chữ: Một trăm lẻ một phẩy bảy mét vuông).
 - ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị 101,7 m².
 - ✓ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

XLN/QT-04/M09

- ✓ Địa chỉ: khóm 5, phường 3, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - ✓ Diện tích xây dựng: 79,3 m². Diện tích sàn: 79,3 m².
 - ✓ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, Cấp hạng: Cấp 4.
 - ✓ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
 - ✓ Địa chỉ: khóm 5, phường 3, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX794801, Số vào sổ cấp GCN: CH 02393 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 07/09/2020.

2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm ;

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của Ông Trịnh Nhẹ Nhân tại OCB. Tạm tính đến ngày 15/04/2022, tổng dư nợ của Ông Trịnh Nhẹ Nhân tại OCB là 841,198,107 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 776,637,499; Nợ lãi là 64,560,608 đồng).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0133/2021/BĐ ngày 06/03/2021 đã ký giữa OCB với Ông Trịnh Nhẹ Nhân thì toàn bộ tài sản bảo đảm của Ông Trịnh Nhẹ Nhân theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Ông Trịnh Nhẹ Nhân tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: khóm 5, phường 3, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: 8h ngày 05/05/2022
- Địa điểm: khóm 5, phường 3, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

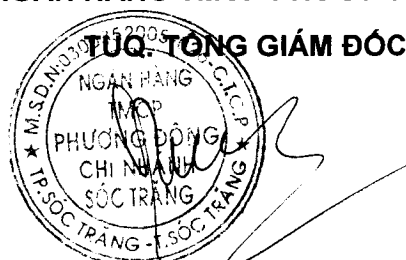
Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.



Lý Hải Quang