



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1...../2022/TB-OCB

Cần Thơ, ngày 13 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông/bà: Nguyễn Văn Đệ - Nguyễn Thị Thu Thảo
- UBND phường Phước Thới, quận Ô Môn, Tp Cần Thơ
- Công An phường Phước Thới, quận Ô Môn, Tp Cần Thơ
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0921/TDE/08/CD ngày 24/12/2008 giữa OCB và Ông/bà: Nguyễn Văn Đệ - Nguyễn Thị Thu Thảo;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0921/HĐTC/2008 ngày 24/12/2008 giữa OCB và Ông/bà: Nguyễn Văn Đệ - Nguyễn Thị Thu Thảo;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Ông/bà: Nguyễn Văn Đệ - Nguyễn Thị Thu Thảo tại OCB.
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Ông/bà: Nguyễn Văn Đệ - Nguyễn Thị Thu Thảo;

về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm/ Xem xét, kiểm tra thực tế và bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0921/HĐTC/2008 ngày 24/12/2008.

XLN/QT-03/M10

Đặc điểm tài sản:

1. Tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 361. Tờ bản đồ số: 04.
 - + Diện tích: 3.885 m2 (Bằng chữ: Ba ngàn tám trăm tám mươi lăm mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: T+LNK
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài +38 năm
 - + Nguồn gốc sử dụng:
 - + Địa chỉ: Kv Thới Thuận, phường Phước Thới, quận Ô Môn, Tp Cần Thơ.
- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số: H 283145, số vào sổ cấp GCN: 000031QSDĐ/..., do UBND quận Ô Môn cấp ngày 22/01/1996.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản/ (xem xét, kiểm tra thực tế và bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm):

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản (Xem xét, kiểm tra thực tế và Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm) nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ quá hạn của Ông/bà: Nguyễn Văn Đệ - Nguyễn Thị Thu Thảo;
- tại OCB. Tạm tính đến ngày 09/04/2022 tổng dư nợ của Ông/bà: Nguyễn Văn Đệ - Nguyễn Thị Thu Thảo; tại OCB là: 1.309.763.948 đồng, Trong đó:
 - Nợ gốc : 340.000.000 đồng;
 - Nợ lãi : 969.763.948 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0921/HĐTC/2008 ngày 24/12/2008 đã ký giữa OCB với Ông/bà: Nguyễn Văn Đệ - Nguyễn Thị Thu Thảo thì toàn bộ tài sản bảo đảm của Ông/bà: Nguyễn Văn Đệ - Nguyễn Thị Thu Thảo theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Ông/bà: Nguyễn Văn Đệ - Nguyễn Thị Thu Thảo tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản bảo đảm

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm/ xem xét, kiểm tra thực tế và thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ/ xem xét, kiểm tra thực tế và thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

XLN/QT-03/M10

- Thời gian thu giữ dự kiến:
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và Ông/bà: Nguyễn Văn Đệ - Nguyễn Thị Thu Thảo có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư,;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

PGD Trần Hưng Đạo

Giám Đốc



Dương Trần Đông An