

Số 59/2022/TB-OCB

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bà Ngô Thị Tố Mỹ

- UBND Phường Hòa Hiệp Bắc, Quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng

- Công An Phường Hòa Hiệp Bắc, Quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng

- Các bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0351/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 27/11/2020 giữa OCB và bà Ngô Thị Tố Mỹ;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0351/2020/BĐ ngày 27/11/2020 giữa OCB và bà Ngô Thị Tố Mỹ;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Ngô Thị Tố Mỹ tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Ngô Thị Tố Mỹ về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0351/2020/BĐ ngày 27/11/2020.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thừa đất: 356 Tờ bản đồ số: 42
 - + Diện tích: 124.3 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn phẩy ba mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 124.3 m²; Chung: Không m².
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở 70m²; Đất trồng cây lâu năm: 54.3 m².
 - + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064
 - + Địa chỉ: Tổ 19, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- + Diện tích xây dựng: 51.4 m² Diện tích sàn: 51.4 m²
- + Kết cấu: nhà cấp 4
- + Địa chỉ: Tổ 19, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 075378, số vào sổ cấp GCN: CTs 207989 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 05/8/2020 đứng tên bà Ngô Thị Tố Mỹ.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Ngô Thị Tố Mỹ tại OCB. Tạm tính đến ngày 04/04/2022 tổng nghĩa vụ của bà Ngô Thị Tố Mỹ tại OCB là: 440,049,968 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc trong hạn : 384,395,501 đồng Nợ gốc quá hạn: 30,329,352 đồng
- Nợ lãi trong hạn : 9,174,958 đồng Nợ lãi quá hạn : 16,150,157 đồng

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0351/2020/BĐ ngày 27/11/2020 đã ký giữa OCB với bà Ngô Thị Tố Mỹ thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Ngô Thị Tố Mỹ theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Ngô Thị Tố Mỹ tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Ngô Thị Tố Mỹ không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Ngô Thị Tố Mỹ có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Duy Trung