



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3...../2022/TB-OCB

Cần Thơ, ngày 13 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông/bà: Lâm Văn Minh - Lê Trần Thanh Nhã
- UBND phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, Tp Cần Thơ
- Công An phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, Tp Cần Thơ
- UBND xã Tân hòa, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh
- Công An xã Tân hòa, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0208/2017/HĐTD-CN ngày 26/09/2017 và 0310/2019/HĐTD-OCB-CN ngày 24/10/2019 giữa OCB và Ông/bà: Lâm Văn Minh - Lê Trần Thanh Nhã;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0097/2015/BĐ ngày 13/08/2015 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0208/SĐBS-HĐBĐ ngày 26/09/2017 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0208.02/SĐBS-HĐBĐ ngày 24/10/2019 giữa OCB và Ông/bà: Lâm Văn Minh - Lê Trần Thanh Nhã;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Ông/bà: Lâm Văn Minh - Lê Trần Thanh Nhã tại OCB.
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Ông/bà: Lâm Văn Minh - Lê Trần Thanh Nhã về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

XLN/QT-03/M10

Trang 1/3



1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm/ Xem xét, kiểm tra thực tế và bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0097/2015/BĐ ngày 13/08/2015 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0208/SĐBS-HĐBĐ ngày 26/09/2017 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0208.02/SĐBS-HĐBĐ ngày 24/10/2019.

Đặc điểm tài sản:

1. Tài sản:
 - Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 23. Tờ bản đồ số: 50.
 - + Diện tích: 86,1 m² (Bằng chữ: Tám mươi sáu phẩy một mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (ODT) = 43,05 m²); nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (ODT) = 43,05 m²).
 - + Địa chỉ: Đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, Tp Cần Thơ.
 - Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số: CB 315806, số vào sổ cấp GCN: CH05735, do UBND quận Bình Thủy, Tp Cần Thơ, cấp ngày 21/08/2005.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản/ (xem xét, kiểm tra thực tế và bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm):

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản (Xem xét, kiểm tra thực tế và Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm) nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ quá hạn của Ông/bà: Lâm Văn Minh - Lê Trần Thanh Nhã tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 09/04/2022 tổng dư nợ của Ông/bà: Lâm Văn Minh - Lê Trần Thanh Nhã; tại OCB là: 394.649.288 đồng.

Trong đó:

- Nợ gốc : 378.152.603 đồng;
- Nợ lãi : 16.496.685 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0097/2015/BĐ ngày 13/08/2015 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0208/SĐBS-HĐBĐ ngày 26/09/2017 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0208.02/SĐBS-HĐBĐ ngày 24/10/2019 đã ký giữa OCB với Ông/bà: Lâm Văn Minh - Lê Trần Thanh Nhã thì toàn bộ tài sản bảo đảm của Ông/bà: Lâm Văn Minh - Lê Trần Thanh Nhã theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Ông/bà: Lâm Văn Minh - Lê Trần Thanh Nhã tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

XLN/QT-03/M10

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản bảo đảm

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm/ xem xét, kiểm tra thực tế và thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ/ xem xét, kiểm tra thực tế và thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến:
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và Ông/bà: Lâm Văn Minh - Lê Trần Thanh Nhã có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư,;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

PGD An Hòa

Giám Đốc



Trần Hoàng Khả



XLN/QT-03/M10

Trang 3/3