

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/HĐ-DVĐGTS/2021 ngày 15/12/2021 và các Phụ lục hợp đồng kèm theo giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông và Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 45/QĐ-ĐGHDTT ngày 22/4/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí thông báo đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí.

Địa chỉ trụ sở : Tầng 1, 04 Trần Quang Diệu, Phường 13, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 20/05/2022 tại Văn phòng đại diện Quận 3 Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí số 67 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3 TP.HCM.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 2, ấp 4 Xã Mỹ Thạnh, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An.

Mô tả tài sản :

Quyền sử dụng đất

+ Thửa đất số : 84 - Tờ bản đồ số: 2

+ Địa chỉ: ấp 4 xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An ;

+ Diện tích: 849 m² (Tám trăm bốn mươi chín mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 849 m² , sử dụng chung : 0 m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT)

+ Thời hạn sử dụng : lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng : công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất,

Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên đều thuộc tài sản đấu giá.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 425830; số vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất số: CH 00763 do

UBND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 12/07/2012, cập nhật chuyển nhượng cho ông Võ Minh Thuận ngày 15/12/2016.

- Lưu ý : Phân công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với 02 thửa đất nêu trên đều thuộc tài sản đấu giá.

Nguồn gốc của tài sản

- Là tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của ông Võ Minh Thuận đã thế chấp OCB tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 0295/2016/BĐ ngày 19/12/2016 giữa ông Võ Minh Thuận và Ngân hàng TMCP Phương Đông- Chi nhánh Phú Lâm- PGD Quận 11.

- Tài sản thế chấp trên bảo đảm cho nghĩa vụ của ông Võ Minh Thuận tại Hợp đồng tín dụng khách hàng cá nhân số 0295/2016/HĐTD-CN ngày 19/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông - chi nhánh Phú Lâm- PGD Quận 11 và Võ Minh Thuận.

- OCB xử lý/ bán đấu giá tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

5. Giá khởi điểm: 392.040.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi hai triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng)

- Giá trên chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

6. Tiền đặt trước: 39.204.000 đồng nộp vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí

Số tài khoản: **0005100010937003** tại Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Phú Nhuận

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong giờ hành chính, từ ngày 17/05/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/05/2022 (tính thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính, từ ngày 04/05/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/05/2022.

- Địa điểm: tại nơi tài sản tọa lạc.

8. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính, từ ngày 28/04/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/05/2022 (Tính từ thời điểm tổ chức đấu giá nhận được hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: Văn phòng đại diện Quận 3 Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí số 67 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3 TPHCM.

- Giá bán hồ sơ: theo quy định

9. Cách thức tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người

tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Tài sản được bán đấu giá theo số liệu trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện nay, trong trường hợp diện tích đất thực tế khác biệt so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm, rủi ro và chi phí; cũng như không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện đối với Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Phú Nhuận về vấn đề này.

- Người trúng đấu giá cần cam kết đã tự tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá chịu các loại thuế, chi phí có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu và tự thực hiện thủ tục sang tên, đăng bộ.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm, rủi ro và các chi phí liên quan trong quá trình nhận bàn giao tài sản và đòi tài sản từ người đang sử dụng, ở trên tài sản.

- Người liên hệ và tham gia đấu giá cần tuân thủ các quy định về phòng chống dịch Covid-19 của chính quyền.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng

Kính mời các tổ chức và cá nhân có nhu cầu, đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc của Tổ chức đấu giá: từ thứ 2 đến thứ 6. (Sáng 7h30-12h. Chiều 13h30-16h30)

Liên hệ Hotline: 0918060516.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết và thông báo công khai;
- Lưu VP.

Giám đốc



PHẠM THỊ BẠCH YẾN

