OCB Ngân Hàng Phương Đông | Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 004...../2022/TB-OCB

Tp.hcm, ngày 20.....tháng 04.....năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Lê Thị Nhiên

- UBND Xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Công an Xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- *Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;*
- *Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD*
- *Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012*
- *Căn cứ Nghị định 21/NĐ-CP của Chính phủ ngày 19/3/2021 Quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;*
- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST19003189/2019/PHN/HĐTD ngày 11/03/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số ST19003189/2019/PHN/HĐTD/SĐBS-01 ngày 28/09/2021 giữa OCB và bà Lê Thị Nhiên;*
- *Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST19003189/2019/PHN/HĐTC ngày 11/03/2019 giữa OCB và bà Lê Thị Nhiên;*
- *Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Lê Thị Nhiên tại OCB.*

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý bà Lê Thị Nhiên về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. **Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây**:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số ST19003189/2019/PHN/HĐTC ngày 11/03/2019,

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
  + Thửa đất: 505 Tờ bản đồ số: 57.
  + Diện tích: 90,0 m2 (Chín mươi mét vuông).
  + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 90,0 m2; sử dụng chung: Không m2.
  + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 90,0 m2.

Hội sở chính: 41-45 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Q. 1, Tp.Hồ Chí Minh - Website: www.ocb.com.vn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Địa chỉ: 79B ấp 7, Xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

+ Diện tích xây dựng: 71,6 m2 (Bằng chữ: Bảy mươi mốt phẩy sáu mét vuông).

+ Diện tích sàn: 258,4 m2 (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tám phẩy bốn mét vuông)

+ Kết cấu, số tầng: 01 tầng, Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

+ Cấp hạng nhà ở: Cấp 3.

+ Địa chỉ: 79B ấp 7, Xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 238599, số vào sổ cấp GCN: CH 01262 do UBND Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/2012. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 14/01/2014.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Lê Thị Nhiên tại OCB.

- Tạm tính đến ngày 15/04/2022, tổng dư nợ của bà Lê Thị Nhiên tại OCB là: 2.631.353.253 đồng. Trong đó:

✓ Nợ gốc: 2.464.260.000 đồng;

✓ Nợ lãi : 167.093.253 đồng;

✓ Các khoản phí khác: đồng. Các chi phí khác: đồng

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST19003189/2019/PHN/HĐTC ngày 11/03/2019 đã ký giữa OCB với bà Lê Thị Nhiên thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Lê Thị Nhiên tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm: Thửa đất số 505, tờ bản đồ số 57 tại 79B ấp 7, Xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: ……..
- Địa điểm: Thửa đất số 505, tờ bản đồ số 57 tại 79B ấp 7, Xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Lê Thị Nhiên có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

- ngày 23/04/2022.

Lê Thị Nhiên

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PGD HÀM NGHI

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG - CHI NHÁNH BẾN THÀNH - PHÒNG GIAO DỊCH HÀM NGHI - QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Đức Quang