

Số: .../2022/TB-CNST

Sóc Trăng, ngày 27 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Lý Thị Thanh Hoa;
- UBND TT Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;
- Công an TT Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0018/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 08/01/2021 giữa OCB và Bà Lý Thị Thanh Hoa;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0018/2021/BĐ ngày 08/01/2021 giữa OCB và Bà Lý Thị Thanh Hoa;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Bà Lý Thị Thanh Hoa tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Bà Lý Thị Thanh Hoa và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0018/2021/BĐ-CN ngày 08/01/2021.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - ✓ Thừa đất: 310.Tờ bản đồ số: 26.
 - ✓ Diện tích: 50,9 m² (Bằng chữ: Năm mươi chín mét vuông).
 - ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 50,9 m², Sử dụng chung: không m².
 - ✓ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - ✓ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - ✓ Địa chỉ: ấp Châu Thành, TT Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 523476, số vào sổ cấp GCN: CH00938 do UBND huyện Trần Đề cấp ngày 26/05/2014.

2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm ;

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của Bà Lý Thị Thanh Hoa tại OCB. Tạm tính đến ngày 12/04/2022, tổng dư nợ của Bà Lý Thị Thanh Hoa tại OCB là 444.012.358 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 392.505.575 đồng; Nợ lãi là nợ lãi là 54.506.783 đồng).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0018/2021/BĐ ngày 08/01/2021 đã ký giữa OCB với Bà Lý Thị Thanh Hoa thì toàn bộ tài sản bảo đảm của Bà Lý Thị Thanh Hoa theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Bà Lý Thị Thanh Hoa tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: ấp Châu Thành, TT Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: 20/05/2022.
- Địa điểm: ấp Châu Thành, TT Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

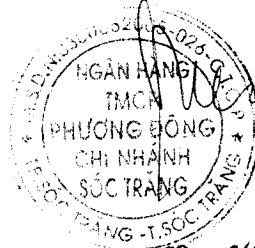
Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG CN SÓC TRĂNG

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.



Lý Hải Quan