

TP.HCM, ngày 05 tháng 05 năm 2022

TÀI SẢN THU GIỮ THEO NQ 42/NĐ 163

STT	Chi tiết tài sản thu giữ	Chủ tài sản	Địa chỉ chủ tài sản theo HĐ bảo đảm	Số CIF	Khách hàng vay
1	<p>Quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Thửa đất: 13+ Tờ bản đồ số: 32 (BĐĐC)+ Diện tích: 79,20 m2 (Bằng chữ: Bảy mươi chín phẩy hai mươi mét vuông)+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 79,20 m2; Sử dụng chung: 0 m2+ Mục đích sử dụng đất: Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận+ Địa chỉ: 96 Nguyễn Cửu Đàm, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh <p>Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Diện tích sàn: 63,00 m2+ Kết cấu: Tường gạch, mái tole <p>Thời hạn được sở hữu: Lâu dài</p> <ul style="list-style-type: none">+ Cấp (hạng): 3+ Số tầng: 1+ Địa chỉ: 96 Nguyễn Cửu Đàm, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh <p>Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 192/2008/UB.GCN do UBND Quận Tân Phú, Thành Phố</p>	ông Ngô Việt Quang và bà Đỗ Thị Ánh	96 Nguyễn Cửu Đàm, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh	1207130	ông Ngô Việt Quang và bà Đỗ Thị Ánh

	Hồ Chí Minh cấp ngày 09/01/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 05/11/2013.				
2	<p>- <i>Quyền Tài sản</i> phát sinh từ hợp đồng (căn hộ chung cư) theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số ST19016820/2019/NTB/HĐTC ngày 05/08/2019 và Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số ST20000105/2020/NTB/HĐTC ngày 09/01/2020. Đặc điểm tài sản:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Nhà ở là Căn hộ chung cư thuộc Chung cư cao tầng Riverside Apartment tại số 49C Lê Quang Kim, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. + Mã số căn hộ: CE.8.3 + Diện tích sàn: 53,1 m2 (Năm mươi ba phẩy một mét vuông) + Tầng: 8. + Block: C. + Số nhà: C-07.16. <p>- Bao gồm tất cả các quyền nhận tiền từ hợp đồng, quyền đòi nợ, quyền được nhận số tiền bảo hiểm, quyền nhận các khoản tiền bồi thường phạt vi phạm,... và tất cả các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp nêu trên cũng thuộc tài sản thế chấp (ngoại trừ quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền đăng ký của Văn phòng đăng quyền sử dụng đất, tàu bay, tàu biển).</p> <p>- Theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 218/C.CE.8.3/DLRS ngày 18/12/2019 được ký giữa Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp ASC Sài Gòn và Công ty TNHH MYV Địa ốc Kim Cương Việt Nam, Văn bản thỏa thuận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở thương mại số 218/VBTTCN/VDRE-2019 ngày 18/12/2019 được ký giữ ông Đỗ Liên Phương và bà Hồ Thị Kiều Ni và Công ty TNHH MYV Địa ốc Kim Cương Việt Nam, bao gồm cả các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung của Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư.</p>	Đỗ Liên Phương, Hồ Thị Kiều Ni	Ông: Đỗ Liên Phương trú tại: Tổ 20 Mỹ Thành, xã Vĩnh Mỹ, huyện Châu Đốc, tỉnh An Giang Bà: Hồ Thị Kiều Ni trú tại: Thôn Tuy Tịnh I, xã Phong Phú, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận	2123869	Đỗ Liên Phương, Hồ Thị Kiều Ni