

Số .....<sup>70</sup>...../2022/TB-OCB

Kiên Giang, ngày 20 tháng 05 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

- **Nội dung tài sản:**
- a. **Quyền sử dụng đất 1:** Thửa đất số: 3321; Tờ bản đồ số: 77; Diện tích: 400,2 m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở tại đô thị 100 m<sup>2</sup> và CLN: 300,2 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đất đến tháng 5/2053; Địa chỉ: đường Võ Trường Toản, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Theo GCN QSDĐ, QSHNO' & TSKGLVĐ số: CU 943490, số vào sổ cấp GCN: CS 138888 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/3/2020;

**Giá khởi điểm: 1,364,305,860 đồng (Một tỷ ba trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm lẻ năm nghìn tám trăm sáu mươi đồng).** Giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định

- b. **Quyền sử dụng đất 2:** Thửa đất số: 3322; Tờ bản đồ số: 77; Diện tích: 400,5 m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở tại đô thị 100 m<sup>2</sup> và CLN: 300,5 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đất đến tháng 5/2053; Địa chỉ: đường Võ Trường Toản, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Theo GCN QSDĐ, QSHNO' & TSKGLVĐ số: CU 943491, số vào sổ cấp GCN: CS 138889 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/3/2020;.

**Giá khởi điểm: 1,365,229,650 đồng (Một tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm hai mươi chín nghìn sáu trăm năm mươi đồng).** Giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

### **2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

<b>STT</b>	<b>Tiêu chí bắt buộc</b>	<b>Yêu cầu</b>
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên

XLN/QT-03/M14

3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
- (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 14-16B Hòa Bình (Tòa nhà Hòa Bình), phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Liêu Thái Hòa là CVCC Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0903 181 586.
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 18006678 hoặc Email: hoalt2@ocb.com.vn.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
PHÒNG GIAO DỊCH RẠCH GIÁ  
GIÁM ĐỐC**



**GIÁM ĐỐC**  
*Huyệnh Tôhanh Loan*