



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 604/2022/TB-OCB

TP Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 05 năm 2022

## THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bà Triệu Đoàn Cẩn;

- UBND Phường 12, quận 5, TP Hồ Chí Minh;
- Công an Phường 12, quận 5, TP Hồ Chí Minh;
- UBND Phường 7, quận 5, TP Hồ Chí Minh;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST21022819/2021/CTT/HĐTD ngày 07/08/2021, ST21008223/2021/CTT/HĐTD ngày 05/04/2021 giữa OCB với Bà Triệu Đoàn Cẩn;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST21008223/2021/CTT/HĐTC ngày 05/04/2021 và ST21008223.01/2021/CTT/PLHĐTC ngày 20/04/2021 giữa OCB với Bà Triệu Đoàn Cẩn;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Bà Triệu Đoàn Cẩn tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Bà Triệu Đoàn Cẩn và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

### 1. Bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST21008223/2021/CTT/HĐTC ngày 05/04/2021 và ST21008223.01/2021/CTT/PLHĐTC ngày 20/04/2021.

#### Đặc điểm tài sản:

##### Quyền sử dụng đất:

- ✓ Thửa đất: 6. Tờ bản đồ số: 22.
- ✓ Diện tích: 882m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi hai mét vuông).
- ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1 m<sup>2</sup>, Sử dụng chung: 882m<sup>2</sup>.
- ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị.
- ✓ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

XLN/QT-04/M09

- ✓ Địa chỉ: 194/25 trệt Đỗ Ngọc Thạnh, Phường 12, quận 5, TP Hồ Chí Minh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
  - ✓ Diện tích xây dựng: 882m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sử dụng: 77,87m<sup>2</sup>.
  - ✓ Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT+ gỗ, mái FIBRO XM. Số tầng: 04 + lửng.
  - ✓ Tầng số: 1+ 1 lửng gỗ.
  - ✓ Địa chỉ: 194/25 trệt Đỗ Ngọc Thạnh, Phường 12, quận 5, TP Hồ Chí Minh.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Hồ sơ gốc số 20262/2002 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 16/10/2002 Cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 18/10/2019.

**2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm ;**

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của Bà Triệu Đoàn Cẩn tại OCB. Tạm tính đến ngày 29/04/2022, tổng dư nợ của Bà Triệu Đoàn Cẩn tại OCB là **5,491,723,158 đồng** (Trong đó: Nợ gốc là 5,409,159,729 đồng; Nợ lãi là 82,563,429 đồng).

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST21008223/2021/CTT/HĐTC ngày 05/04/2021 và ST21008223.01/2021/CTT/PLHĐTC ngày 20/04/2021 đã ký giữa OCB với Bà Triệu Đoàn Cẩn thì toàn bộ tài sản bảo đảm của Bà Triệu Đoàn Cẩn theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Bà Triệu Đoàn Cẩn tại OCB.

**4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: 194/25 trệt Đỗ Ngọc Thạnh, Phường 12, quận 5, TP Hồ Chí Minh.

**5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:**

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: .....
- Địa điểm: 194/25 trệt Đỗ Ngọc Thạnh, Phường 12, quận 5, TP Hồ Chí Minh.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.

16/5/22  
 Đã nhận  
 Triệu Đoàn Cẩn

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
 TỰ TỌNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hồng Minh