

Số: 31...../2022/TB-OCBLong An, ngày 25 tháng 05 năm 2022**THÔNG BÁO**

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

**Kính gửi:**

- Bà Trần Thị Cẩm Thu;
- UBND Thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
- Công an Thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0137/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 17/03/2020 và số 0428/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 27/08/2021 giữa OCB với bà Trần Thị Cẩm Thu;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0137/2020/BĐ ngày 17/03/2020 giữa OCB với bà Trần Thị Cẩm Thu;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Trần Thị Cẩm Thu tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Trần Thị Cẩm Thu và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

**1. Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:**

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0137/2020/BĐ ngày 17/03/2020.

**Đặc điểm tài sản:****1.1 Quyền sử dụng đất :**

- Thửa đất số: 199      Tờ bản đồ số: 32
- Địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
- Diện tích: 76,6 m2 (Bảy mươi sáu phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 76,6 m2; chung: không m2;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;
- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 936548, số vào sổ cấp GCN CH 01786 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Huệ cấp ngày 12/08/2015.

**1.2 Tài sản gắn liền với đất nêu tại khoản 1.1:**

XLN/QT-04/M09



- Loại công trình xây dựng: nhà ở;
- Địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
- Diện tích xây dựng: 202,05 m<sup>2</sup> (Hai trăm lẻ hai phẩy không năm mét vuông)
- Diện tích sàn: 202,05 m<sup>2</sup> (Hai trăm lẻ hai phẩy không năm mét vuông)
- Số tầng: 3
- Kết cấu nhà ở: Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép; vách tường xây gạch; nền gạch ceramic, mái tole sóng vuông.

**2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm;**

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Trần Thị Cẩm Thu tại OCB. Tạm tính đến ngày 23/05/2022, tổng dư nợ của bà Trần Thị Cẩm Thu tại OCB là **2.368.304.445 đồng** (Trong đó: Nợ gốc là 2.304.100.000 đồng; Nợ lãi là 64.204.445 đồng).

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0137/2020/BĐ ngày 17/03/2020 đã ký giữa OCB với bà Trần Thị Cẩm Thu thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Trần Thị Cẩm Thu theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Trần Thị Cẩm Thu tại OCB.

**4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Khu phố 1, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

**5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:**

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Ngày 09/06/2022.
- Địa điểm: Khu phố 1, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Dương Đăng Vũ Lương*