

Số: 39/2022/TB-OCB

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản bán đấu giá.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG - CN TRUNG VIỆT – PGD THANH KHÊ

- Địa chỉ: Số 354 Điện Biên Phủ, P. Chính Gián, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- **Đặc điểm tài sản:**
- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 22(21) Tờ bản đồ số: 5(1).
 - + Diện tích: 212 m2 (Hai trăm mười hai mét vuông).
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Địa chỉ: Xã Cẩm Nam, Thị xã Hội An, Tỉnh Quảng Nam.
- Phân giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
 - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 683032, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 00723 QSDĐ/37/QĐ-UB do UBND Thị xã Hội An, Tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14/03/2001 đứng tên hộ Trần Chí Thạnh. Ngày 25/06/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Trương Thị Hồng Cúc.
 - **Giá khởi điểm: 6.029.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ không trăm hai chín triệu đồng).**

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Phụ lục I - Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc
1	Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

XLN/QT-03/M14

2	Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
3	Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
4	Nhóm tiêu chí về thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
6	Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - CN Trung Việt – PGD Thanh Khê
Địa chỉ: Số 354 Điện Biên Phủ, P. Chính Gián, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Xuân Nam là chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0903479615

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
CHI NHANH TRUNG VIỆT - PGD THANH KHÊ**



GIÁM ĐỐC

Lương Thị Phương Thảo