

Số: 212.../2022/TB-OCB.PDU

Tp Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Nguyễn Ngọc Hưng;
- UBND Phường 5, Quận Gò Vấp, TP.HCM;
- Công An Phường 5, Quận Gò Vấp, TP.HCM;
- UBND Phường 1, Quận Phú Nhuận, TP.HCM;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST19000636/2019/PDU/HĐTD ngày 21/01/2019 giữa OCB với ông Nguyễn Ngọc Hưng;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số ST19000636/2019/PDU/HĐTD/SĐBS-01 ngày 22/02/2019 giữa OCB với ông Nguyễn Ngọc Hưng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST21023653/2021/PDU/HĐTD ngày 18/8/2021 giữa OCB với ông Nguyễn Ngọc Hưng;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST19002430/2019/PDU/HĐTC ngày 22/02/2019 giữa OCB với ông Nguyễn Ngọc Hưng;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Nguyễn Ngọc Hưng tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Nguyễn Ngọc Hưng và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST19002430/2019/PDU/HĐTC ngày 22/02/2019.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thừa đất: 544. Tờ bản đồ số: 31.

+ Địa chỉ thừa đất: Phường 5, quận Gò Vấp, TP.HCM.

XLN/QT-04/M10

+ Diện tích: 76,6 m² (bằng chữ: Bảy mươi sáu phẩy sáu mét vuông).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.

+ Địa chỉ nhà ở: Số 364/1/8 Dương Quảng Hàm, phường 5, quận Gò Vấp, TP.HCM.

+ Diện tích xây dựng: 57,6 m².

+ Diện tích sàn xây dựng: 241,3 m².

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

+ Cấp công trình: Cấp III.

+ Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.

- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 231261, số vào sổ cấp GCN: CH 07728 do UBND quận Gò Vấp, Tp.HCM cấp ngày 20/04/2017, cập nhật biến động ngày 18/02/2019.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Ngọc Hưng tại OCB. Tạm tính đến ngày 31/5/2022, tổng dư nợ của ông Nguyễn Ngọc Hưng tại OCB là **4.815.735.101 đồng** (Trong đó: Nợ gốc là 4.722.852.153 đồng; Nợ lãi là 92.882.948 đồng).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST19002430/2019/PDU/HĐTC ngày 22/02/2019 đã ký giữa OCB với ông Nguyễn Ngọc Hưng thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Ngọc Hưng theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ các khoản vay của ông Nguyễn Ngọc Hưng tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm: Số 364/1/8 Dương Quảng Hàm, phường 5, quận Gò Vấp, TP.HCM.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm: Số 364/1/8 Dương Quảng Hàm, phường 5, quận Gò Vấp, TP.HCM.

XLN/QT-04/M10

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC RB**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.



PHẠM THỊ MINH THY



XLN/QT-04/M10