

Số .05.../2022/TB-OCB

Vinh Long, ngày .02...tháng .06...năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Tô Thanh Lê Khoa
- UBND Phường 4, Tp. Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh
- Công an Phường 4, Tp. Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh
- UBND Phường 2, Tp. Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh
- Công an Phường 2, Tp. Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số **0385/2020/HĐTD-OCB-CN** ngày 29/09/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0385-01/SĐBS-HĐTD ngày 02/04/2021 giữa OCB và ông Tô Thanh Lê Khoa;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số **0385A/2021/BĐ** ngày 02/04/2021 giữa OCB và ông Tô Thanh Lê Khoa;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Tô Thanh Lê Khoa tại OCB.



Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý ông Tô Thanh Lê Khoa về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số **0385A/2021/BĐ** ngày 02/04/2021,

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thừa đất: 339 Tờ bản đồ số: 22.
 - + Diện tích: **61,8 m2** (Sáu mươi một phẩy tám mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: Ấp Long Bình, Phường 4, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 34 m² (Bằng chữ: Ba mươi bốn mét vuông).
 - + Diện tích sàn: 68 m² (Bằng chữ: Sáu mươi tám mét vuông)
 - + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
 - + Cấp hạng nhà ở: Cấp 3.
 - + Địa chỉ: Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, Dân cư và Dịch vụ Thương mại Phường 4, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh: Lô A6 (Căn số 41).
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 134439, số vào sổ cấp GCN: CS03665 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Trà Vinh cấp ngày 25/03/2021.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Tô Thanh Lê Khoa tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 27/05/2022, tổng dư nợ của ông Tô Thanh Lê Khoa tại OCB là: **443.544.501** đồng. Trong đó:
 - ✓ Nợ gốc: 435.430.000 đồng;
 - ✓ Nợ lãi : 8.114.501 đồng;
 - ✓ Các khoản phí khác:đồng.Các chi phí khác:.....đồng

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số **0385A/2021/BĐ** ngày 02/04/2021 đã ký giữa OCB với ông Tô Thanh Lê Khoa thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Tô Thanh Lê Khoa tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa **15** ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số 339, tờ bản đồ số 22 tại Ấp Long Bình, Phường 4, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến:
- Địa điểm: Thửa đất số 339, tờ bản đồ số 22 tại Ấp Long Bình, Phường 4, Thành phố Trà Vinh, Tỉnh Trà Vinh.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Tô Thanh Lê Khoa có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
CHI NHÁNH VĨNH LONG
GIÁM ĐỐC



Tô Thanh Bình

