

Số: 214/2022/TB-OCB.PDU

TP Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Xem xét, kiểm tra thực tế và bàn giao/Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Hà Xuân Cường và bà Lê Thị Kim Dung
- UBND Xã Phước Vân, Huyện Cần Đước, tỉnh Long An
- Công An Phước Vân, Huyện Cần Đước, tỉnh Long An
- UBND Xã Long Hòa, Huyện Cần Đước, tỉnh Long An
- UBND Xã Long Trạch, Huyện Cần Đước, tỉnh Long An
- Người có quyền nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số TDCN22000012/2022/PDU/HĐTD ngày 10/01/2022 ký giữa OCB và ông Hà Xuân Cường, bà Lê Thị Kim Dung;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số TDCN22000012/2022/PDU/HĐTC ngày 10/01/2022 ký giữa OCB và ông Hà Xuân Cường, bà Lê Thị Kim Dung;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của ông Hà Xuân Cường và bà Lê Thị Kim Dung tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý Cơ quan và Ông/Bà về việc Xem xét, kiểm tra thực tế và bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Xem xét, kiểm tra thực tế và bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản số TDCN22000012/2022/PDU/HĐTC ngày 10/01/2022,

Đặc điểm tài sản:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số : 1656; Tờ bản đồ số: 3;
- Địa chỉ thửa đất : Xã Phước Vân, Huyện Cần Đước, tỉnh Long An;
- Diện tích thế chấp : 780 m² (bằng chữ: Bảy trăm tám mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn;

XLN/QT-04/M09



- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp,...

+ Giấy tờ pháp lý:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 788992, số vào sổ cấp GCN: CS 07688 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Long An cấp ngày 22/4/2021;
- Văn bản cam kết của ông Hà Xuân Cường và bà Lê Thị Kim Dung ngày 10/01/2022.

2. Lý do Xem xét, kiểm tra thực tế và bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm:

- Xem xét, kiểm tra thực tế và bàn giao/Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ của ông Hà Xuân Cường và bà Lê Thị Kim Dung tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 31/5/2022, tổng dư nợ của ông Hà Xuân Cường và bà Lê Thị Kim Dung tại OCB là: **1.926.805.461 đồng**. Trong đó:
 - ✓ Nợ gốc: 1.905.877.000 đồng.
 - ✓ Nợ lãi: 20.928.461 đồng.
 - ✓ Các khoản phí, chi phí khác (nếu có).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số TDCN22000012/2022/PDU/HĐTC ngày 10/01/2022 đã ký giữa OCB với ông Hà Xuân Cường và bà Lê Thị Kim Dung thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ các khoản vay của ông Hà Xuân Cường và bà Lê Thị Kim Dung tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng thế chấp tài sản đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: tại Thửa đất số 1656; tờ bản đồ số 3, Xã Phước Vân, Huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

5. Thời gian thực hiện việc Xem xét, kiểm tra thực tế và thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức Xem xét, kiểm tra thực tế và thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: tại Thửa đất số 1656; tờ bản đồ số 3, Xã Phước Vân, Huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Hà Xuân Cường, bà Lê Thị Kim Dung có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC RB



PHẠM THỊ MINH THY



XLN/QT-04/M09