

Số: 43./2022/TB-OCBLong An, ngày 08 tháng 06 năm 2022**THÔNG BÁO**

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

- Kính gửi:**
- Ông Lê Thanh Phương;
 - Bà Nguyễn Thị Bạch Nga;
 - UBND xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
 - Công an xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
 - UBND phường Tam Phú, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh;
 - Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.
-
- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
 - Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
 - Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
 - Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0484/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 25/08/2020 và số 0183/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 31/03/2022 giữa OCB với Ông Lê Thanh Phương;
 - Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0484/2020/BĐ ngày 25/08/2020 giữa OCB với Bà Nguyễn Thị Bạch Nga;
 - Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Ông Lê Thanh Phương tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Bà Nguyễn Thị Bạch Nga và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0484/2020/BĐ ngày 25/08/2020.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - ✓ Thửa đất: 59. Tờ bản đồ số: 12.
 - ✓ Diện tích: 1277,7 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bảy mươi bảy phẩy bảy mét vuông).
 - ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn.
 - ✓ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

XLN/QT-04/M09

✓ Địa chỉ: ấp Bình Ân, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 988992, số vào sổ cấp GCN: CS 09693 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An Cấp ngày 09/05/2019.

2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm ;

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của Ông Lê Thanh Phương tại OCB. Tạm tính đến ngày 06/06/2022, tổng dư nợ của Ông Lê Thanh Phương tại OCB là 808.888.205 đ (Trong đó: Nợ gốc là 787.577.901 đ; Nợ lãi là 21.310.304 đ).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0484/2020/BĐ ngày 25/08/2020 đã ký giữa OCB với Bà Nguyễn Thị Bạch Nga thì toàn bộ tài sản bảo đảm của Bà Nguyễn Thị Bạch Nga theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Ông Lê Thanh Phương tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: ấp Bình Ân, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: 23/06/2022
- Địa điểm: ấp Bình Ân, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.

Đã nhận ngày 8/6/2022

XLN/QT-04/M09

Dương Đăng Vũ Lương

*tại Sở Đăng ký nhà đất để thế chấp - hiện tại
ngân hàng lưu giữ tài sản*