

Số: 160/2022/TB- OCB

Tp.HCM, ngày 16 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO

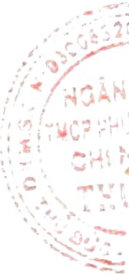
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi Nhánh Thủ Đức – Địa chỉ: 751A Kha Vạn Cân, Phường Linh Tây, Quận Thủ Đức, Tp.HCM. Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Loại TSĐĐ	Mô tả tài sản (Địa điểm, số thửa, diện tích, loại đất,...)	Tình trạng pháp lý (GCN số, đã hoàn tất thủ tục đăng ký,...)	Thông tin chủ sở hữu	
			Tên chủ sở hữu	Mối quan hệ
BDS	Thửa đất số: 60; tờ bản đồ số: 20 Diện tích: 323,90 m ² Nhà ở: Diện tích xây dựng: 135,73 m²; tổng diện tích sử dụng: 128,95 m². Địa chỉ: A4/53B, KP4, phường Tân Vạn, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 387 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/10/2002	Ông Nguyễn Văn Tâm Bà: Trần Thị Dung	Bên bảo lãnh



- **Giá khởi điểm: 5,240,600,000 đồng (Bằng chữ: năm tỷ hai trăm bốn mươi triệu sáu trăm nghìn đồng).**

Giá không bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm

XLN/QT-03/M14

4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Phòng Thu Hồi Nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 40A -40B út Tịch, Phường 4, Quận Tân Bình, TPHCM.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Nguyễn Văn Quý là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: **079 879 1080**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline:** hoặc Email: **quynv@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
GIÁM ĐỐC TTRB THÙ ĐỨC**



TRẦN QUANG THÀNH

XLN/QT-03/M14

