

Số 12.10.../2022/TB-OCB

Tp.HCM, ngày 16...tháng 06...năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Hoàng
- UBND Xã Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
- Công an Xã Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
- UBND Phường 5, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh
- Công an Phường 5, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012
- Căn cứ Nghị định 21/NĐ-CP của Chính phủ ngày 19/3/2021 Quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST21039787/2021/CTB/HĐTD ngày 30/12/2021 giữa OCB và ông Nguyễn Văn Hoàng;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST21039787/2021/CTB/HĐTC ngày 30/12/2021 giữa OCB và ông Nguyễn Văn Hoàng;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Hoàng tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý ông Nguyễn Văn Hoàng về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số ST21039787/2021/CTB/HĐTC ngày 30/12/2021,

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 961 Tờ bản đồ số: 10.
 - + Diện tích: 540,1 m2 (Năm trăm bốn mươi phẩy một mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước.
 - + Thời hạn sử dụng: 01/07/2066.

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: Xã Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 920413, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 16029 do UBND Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/03/2021. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 29/12/2021.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Nguyễn Văn Hoàng tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 14/06/2022, tổng dư nợ của ông Nguyễn Văn Hoàng tại OCB là: **1.719.372.922** đồng. Trong đó:
 - ✓ Nợ gốc: 1.683.001.996 đồng;
 - ✓ Nợ lãi : 36.370.926 đồng;
 - ✓ Các khoản phí khác: đồng.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST21039787/2021/CTB/HĐTC ngày 30/12/2021 đã ký giữa OCB với ông Nguyễn Văn Hoàng thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Văn Hoàng tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số 961, tờ bản đồ số 10 tại Xã Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo
- Địa điểm: Thửa đất số 961, tờ bản đồ số 10 tại Xã Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Nguyễn Văn Hoàng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUO TÔNG GIÁM ĐỐC

