

Số: 1195./2022/TB-OCBTP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 06 năm 2022**THÔNG BÁO**

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Minh Hiếu và Bà Phan Thị Thu Ngân;
- UBND xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh;
- Công an xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST19016449/2019/PCC/HĐTD ngày 31/07/2019, ST20003204/2020/PCC/HĐTD ngày 24/02/2020 giữa OCB với Ông Nguyễn Minh Hiếu và Bà Phan Thị Thu Ngân;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST19016449/2019/PCC/HĐTC ngày 31/07/2019 giữa OCB với Ông Nguyễn Minh Hiếu và Bà Phan Thị Thu Ngân;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Ông Nguyễn Minh Hiếu và Bà Phan Thị Thu Ngân tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Ông Nguyễn Minh Hiếu và Bà Phan Thị Thu Ngân và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST19016449/2019/PCC/HĐTC ngày 31/07/2019.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - ✓ Thửa đất: 114. Tờ bản đồ số: 54.
 - ✓ Diện tích: 383 m² (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi ba mét vuông).
 - ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất ở nông thôn 144 m², Đất trồng cây lâu năm 239 m².
 - ✓ Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm 01/07/2064.

XLN/QT-04/M09

- ✓ Địa chỉ: xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 287468 số vào sổ cấp GCN: CH 08412 do UBND huyện Củ Chi Cấp ngày 18/01/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 05/07/2019.

2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm ;

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của Ông Nguyễn Minh Hiếu và Bà Phan Thị Thu Ngân tại OCB. Tạm tính đến ngày 06/06/2022, tổng dư nợ của Ông Nguyễn Minh Hiếu và Bà Phan Thị Thu Ngân tại OCB là 770,492,199 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 758,160,886 đồng; Nợ lãi là 12,331,313 đồng).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST19016449/2019/PCC/HĐTC ngày 31/07/2019 đã ký giữa OCB với Ông Nguyễn Minh Hiếu và Bà Phan Thị Thu Ngân thì toàn bộ tài sản bảo đảm của Ông Nguyễn Minh Hiếu và Bà Phan Thị Thu Ngân theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Ông Nguyễn Minh Hiếu và Bà Phan Thị Thu Ngân tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo
- Địa điểm: xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ. /.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

Phan Thị Thu Ngân

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ



NGUYỄN DUY HIỀN