

Số 1190./2022/TB-OCBTp.HCM ngày 13...tháng 06...năm 2022**THÔNG BÁO**

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Hiền Muội và ông Lê Kiến Quốc
- UBND Thị trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
- Công an Thị trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
- UBND Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
- Công an Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20030629/2020/CTB/HĐTD ngày 08/12/2020 giữa OCB và bà Nguyễn Hiền Muội và ông Lê Kiến Quốc;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20030629/2020/CTB/HĐTC ngày 08/12/2020 giữa OCB và ông Lê Kiến Quốc;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Nguyễn Hiền Muội và ông Lê Kiến Quốc tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý bà Nguyễn Hiền Muội và ông Lê Kiến Quốc về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số ST20030629/2020/CTB/HĐTC ngày 08/12/2020,

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thừa đất: 7 Tờ bản đồ số: 51.
 - + Diện tích: 1.528,4 m2 (Một nghìn năm trăm hai mươi tám phẩy bốn mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 332,7 m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 1.195,7 m2.



- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 2068.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: Thị trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 132,7 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai phẩy bảy mét vuông).
 - + Diện tích sàn: 132,7 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai phẩy bảy mét vuông)
 - + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
 - + Địa chỉ: Thị trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 307246, Số vào sổ cấp GCN: CH 02032 do UBND Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/08/2014. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/06/2018.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Nguyễn Hiền Muội và ông Lê Kiến Quốc tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 10/06/2022, tổng dư nợ của bà Nguyễn Hiền Muội và ông Lê Kiến Quốc tại OCB là: **4.889.402.738** đồng. Trong đó:
 - ✓ Nợ gốc: 4.790.604.561 đồng;
 - ✓ Nợ lãi : 98.798.177 đồng;
 - ✓ Các khoản phí khác: đồng.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20030629/2020/CTB/HĐTC ngày 08/12/2020 đã ký giữa OCB với ông Lê Kiến Quốc thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Hiền Muội và ông Lê Kiến Quốc tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 51 tại Thị trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo
- Địa điểm: Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 51 tại Thị trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Nguyễn Hiền Muội và ông Lê Kiến Quốc có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;

Bang
LÊ ANH BANG

Đã nhận
Thông Báo

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG *H*
TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC



Trần Vinh Phúc

