

Số: 2.06./2022/TB-OCB

TP Hồ Chí Minh, ngày 20...tháng...6....năm 2022

## THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

**Kính gửi:** - Ông Đỗ Lê Quốc Nhân;  
- UBND phường 3, quận 8, TP Hồ Chí Minh;  
- Công an phường 3, quận 8, TP Hồ Chí Minh;  
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20011064/2020/TXG/HĐTD ngày 23/05/2020 giữa OCB với Ông Đỗ Lê Quốc Nhân;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20023152/2020/TXG/HĐTD ngày 25/9/2020 giữa OCB với Ông Đỗ Lê Quốc Nhân;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20011064/2020/TXG/HĐTC ngày 23/05/2020 giữa OCB với Ông Đỗ Lê Quốc Nhân;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Ông Đỗ Lê Quốc Nhân tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Ông Đỗ Lê Quốc Nhân và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

### 1. Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20011064/2020/TXG/HĐTC ngày 23/05/2020.

#### Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
  - ✓ Thừa đất: 34. Tờ bản đồ số: 23.
  - ✓ Diện tích: 74,4 m2 (Bảng chữ: Bảy mươi bốn phẩy bốn mét vuông).
  - ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
  - ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị.
  - ✓ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
  - ✓ Địa chỉ: 451A/23 Phạm Thế Hiển, phường 3, quận 8, TP Hồ Chí Minh.

XLN/QT-04/M09

- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
  - ✓ Diện tích xây dựng: 74,4 m2. Diện tích sàn: 138,5 m2.
  - ✓ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
  - ✓ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (Hạng): Cấp 3.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 774371, số vào sổ cấp GCN: CH03120 do UBND quận 8, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 23/10/2019.

**2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm ;**

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của Ông Đỗ Lê Quốc Nhân tại OCB. Tạm tính đến ngày 12/6/2022, tổng dư nợ của Ông Đỗ Lê Quốc Nhân tại OCB là 1,665,049,876 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 1,629,627,281 đồng; Nợ lãi là 35,422,595 đồng).

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20011064/2020/TXG/HĐTC ngày 23/05/2020 đã ký giữa OCB với Ông Đỗ Lê Quốc Nhân thì toàn bộ tài sản bảo đảm của Ông Đỗ Lê Quốc Nhân theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Ông Đỗ Lê Quốc Nhân tại OCB.

**4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: 451A/23 Phạm Thế Hiển, phường 3, quận 8, TP Hồ Chí Minh.

**5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:**

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: .....
- Địa điểm: 451A/23 Phạm Thế Hiển, phường 3, quận 8, TP Hồ Chí Minh.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**  
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.



XLN/QT-04/M09