

Số 1202../2022/TB-OCBTp.HCM, ngày 16...tháng 06..năm 2022**THÔNG BÁO**

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Bùi Công Lý và bà Nguyễn Thị Diễm Hương
 - UBND Xã Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
 - Công an Xã Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh
 - UBND Xã Hồng Thuận. Huyện Giao Thủy, Tỉnh Nam Định
 - Công an Xã Hồng Thuận. Huyện Giao Thủy, Tỉnh Nam Định
-
- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
 - Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD
 - Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012
 - Căn cứ Nghị định 21/NĐ-CP của Chính phủ ngày 19/3/2021 Quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST22000194/2022/CTB/HĐTD ngày 10/01/2022 giữa OCB và ông Bùi Công Lý và bà Nguyễn Thị Diễm Hương;
 - Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST22000194/2022/CTB/HĐTC ngày 10/01/2022 giữa OCB và ông Bùi Công Lý và bà Nguyễn Thị Diễm Hương;
 - Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Bùi Công Lý và bà Nguyễn Thị Diễm Hương tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý ông Bùi Công Lý và bà Nguyễn Thị Diễm Hương về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số ST22000194/2022/CTB/HĐTC ngày 10/01/2022,

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 960 Tờ bản đồ số: 10.
 - + Diện tích: 535,1 m2 (Năm trăm ba mươi lăm phẩy một mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước.
 - + Thời hạn sử dụng: 01/07/2066.

XLN/QT-04/M09

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Địa chỉ: Xã Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 920412, Số vào sổ cấp GCN: CH 16030 do UBND Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/03/2021. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 07/01/2022.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Bùi Công Lý và bà Nguyễn Thị Diễm Hương tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 14/06/2022, tổng dư nợ của ông Bùi Công Lý và bà Nguyễn Thị Diễm Hương tại OCB là: **1.616.433.342** đồng. Trong đó:
 - ✓ Nợ gốc: 1.582.221.995 đồng;
 - ✓ Nợ lãi : 34.211.347 đồng;
 - ✓ Các khoản phí khác: đồng.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST22000194/2022/CTB/HĐTC ngày 10/01/2022 đã ký giữa OCB với ông Bùi Công Lý và bà Nguyễn Thị Diễm Hương thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Bùi Công Lý và bà Nguyễn Thị Diễm Hương tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số 960, tờ bản đồ số 10 tại Xã Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo
- Địa điểm: Thửa đất số 960, tờ bản đồ số 10 tại Xã Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Bùi Công Lý và bà Nguyễn Thị Diễm Hương có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQU. TỔNG GIÁM ĐỐC

