

Số 1352 /2022/TB-OCBTP.HCM, ngày 21 tháng 06 năm 2022**THÔNG BÁO**

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Bạch Thị Thạch và Nguyễn Văn Lùng
- UBND Phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (Nay là TP.Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh
- Công an Phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (Nay là TP.Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20009424/2020/PSG/HĐTD ngày 06/05/2020; số ST20018777/2020/PSG/HĐTD ngày 12/08/2020; số TDCN21000205/2021/PSG/HĐTD ngày 08/03/2021 và TDCN21000852/2021/PSG/HĐTD ngày 02/06/2021 giữa OCB và bà Bạch Thị Thạch và Nguyễn Văn Lùng;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20009424/2020/PSG/HĐTC ngày 06/05/2020 giữa OCB và bà Bạch Thị Thạch và ông Nguyễn Văn Lùng;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Bạch Thị Thạch và ông Nguyễn Văn Lùng tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý bà Bạch Thị Thạch và ông Nguyễn Văn Lùng về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

**1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:**

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp/bảo đảm tiền vay số ST20009424/2020/PSG/HĐTC ngày 06/05/2020,

**Đặc điểm tài sản:**

- Quyền sử dụng đất:
  - + Thửa đất: 250                      Tờ bản đồ số: 03 (Sơ đồ nền).
  - + Diện tích: 48,37 m2 (Bốn mươi tám phẩy ba mươi bảy mét vuông).
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 48,37 m2; sử dụng chung: Không m2.

XLN/QT-04/M09



- + Địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tuyển, Ấp Trung 1, Phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (Nay là TP. Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
  - + Diện tích xây dựng: 34,7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba mươi bốn phẩy bảy mét vuông).
  - + Diện tích sàn: 34,7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba mươi bốn phẩy bảy mét vuông)
  - + Kết cấu, số tầng: 01 tầng, Tường gạch, mái tôn.
  - + Địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tuyển, Ấp Trung 1, Phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (Nay là TP. Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70103153585, Hồ sơ gốc số: 1921/2004 do UBND Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/2004. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 25/10/2006. Cập nhật thay đổi thông tin diện tích ngày 08/12/2011.

## 2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Bạch Thị Thạch và ông Nguyễn Văn Lùng tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 17/06/2022, tổng dư nợ của bà Bạch Thị Thạch và ông Nguyễn Văn Lùng tại OCB là: 560.471.012 đồng. Trong đó:
  - ✓ Nợ gốc: 543.253.862 đồng;
  - ✓ Nợ lãi : 17.217.150 đồng;

## 3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20009424/2020/PSG/HĐTC ngày 06/05/2020 đã ký giữa OCB với bà Bạch Thị Thạch và Ông Nguyễn Văn Lùng thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Bạch Thị Thạch và Ông Nguyễn Văn Lùng tại OCB.

## 4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số 250, tờ bản đồ số 03 (Sơ đồ nền) tại Số 06 Nguyễn Tuyển, Ấp Trung 1, Phường Bình Trưng Tây, Quận 2 Nay là TP. Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

## 5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Sau 15 kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm: Thửa đất số 250, tờ bản đồ số 03 (Sơ đồ nền) tại Số 06 Nguyễn Tuyển, Ấp Trung 1, Phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (Nay là TP. Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Bạch Thị Thạch và ông Nguyễn Văn Lùng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**TRƯỜNG PHỎNG THN.RB**



**NGUYỄN DUY HIỀN**



XLN/QT-04/M09

