

Số: 51...../2022/TB-OCB

Long An, ngày 27 tháng 06 năm 2022

**THÔNG BÁO**

V/v: Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Mươi và ông Vương Chí Hào ;  
- UBND Phường 2, quận 5, TP. Hồ Chí Minh;  
- UBND xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;  
- Công an xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;  
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng ST20018231/2020/PCG/HĐTD ngày 04/08/2020 và số ST20018231.01/2020/PCG/HĐTD ngày 27/09/2021 giữa OCB và Bà Nguyễn Thị Mươi và Ông Vương Chí Hào;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số ST20018231/2020/PCG/HĐTC ngày 04/08/2020, giữa OCB và bà Nguyễn Thị Mươi và Ông Vương Chí Hào;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Mươi và Ông Vương Chí Hào tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Nguyễn Thị Mươi và Ông Vương Chí Hào và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

**1. Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:**

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20018231/2020/PCG/HĐTC ngày 04/08/2020.

**Đặc điểm tài sản:**

- Quyền sử dụng đất :
- Thửa đất số: 290 Tờ bản đồ số: 5
- Địa chỉ: ấp Kế Mỹ, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
- Diện tích: 230 m<sup>2</sup> (Hai trăm ba mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 230 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 491645, số vào sổ cấp GCN CS 05084 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 14/07/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 29/07/2020.

**2. Lý do bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm;**

Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Nguyễn Thị Mười và Ông Vương Chí Hào tại OCB. Tạm tính đến ngày 27/10/2022, tổng dư nợ của bà Nguyễn Thị Mười và Ông Vương Chí Hào tại OCB là 433.705.529 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 398.611.053 đồng; Nợ lãi là 35.094.476 đồng).

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20018231/2020/PCG/HĐTC ngày 04/08/2020 đã ký giữa OCB với bà Nguyễn Thị Mười và Ông Vương Chí Hào thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Mười và Ông Vương Chí Hào theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Mười và Ông Vương Chí Hào tại OCB.

**4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: ấp Kế Mỹ, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

**5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:**

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Ngày 15/10/2022.
- Địa điểm: ấp Kế Mỹ, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Trân trọng.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

ngày 28/10 - Đã nhận  
Mười

Nguyễn Thị Mười

Tôi thấy bà Vương Chí Hào biết  
để thu xếp tiền trả nợ ngân hàng



Tô Bội Châu

XLN/QT-04/M09