

Số 3245.../2022/TB-OCB Chợ Lớn

TP.HCM, ngày 04...tháng...7...năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao/ Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Quý
- UBND Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
- Công an Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 03035/2016/HĐTD-CN ngày 24/3/2016 giữa OCB với bà Nguyễn Thị Quý;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03035/2016/BĐ ngày 24/3/2016 ký giữa OCB với bà Nguyễn Thị Quý;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Quý tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Nguyễn Thị Quý về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/ Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03035/2016/BĐ ngày 24/3/2016.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thừa đất số: 280. Tờ bản đồ số: 12.
 - + Diện tích: 19 m² (Bằng chữ: Mười chín mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 19 m²; sử dụng chung: Không m².
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

XLN/QT-04/M09



- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: 120/33/17 Trần Hưng Đạo, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 19 m² (Bằng chữ: Mười chín mét vuông).
 - + Diện tích sàn: 38 m² (Bằng chữ: Ba mươi tám mét vuông).
 - + Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tole; Số tầng: 01 tầng + gác gỗ.
 - + Địa chỉ: 120/33/17 Trần Hưng Đạo, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 419929, Số vào sổ cấp GCN: CH00170. Do UBND Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/7/2012. Cập nhật thay đổi ngày 25/03/2016.

2. Lý do bàn giao/ thu giữ tài sản:

- Bàn giao/ Thu giữ tài sản nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Nguyễn Thị Quý tại OCB.
- Tạm tính đến ngày 30/6/2022, tổng dư nợ của bà Nguyễn Thị Quý tại OCB là: 359,020,568 đồng. Trong đó:
 - ✓ Nợ gốc: 321,050,000 đồng;
 - ✓ Nợ lãi : 37,970,568 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03035/2016/BĐ ngày 24/3/2016 đã ký giữa OCB với bà Nguyễn Thị Quý thì toàn bộ tài sản bảo đảm là tài sản theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Quý tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo.
- Địa điểm: Thửa đất số 280, tờ bản đồ số 12, tại 120/33/17 Trần Hưng Đạo, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản. OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo
- Địa điểm: Thửa đất số 280, tờ bản đồ số 12, tại 120/33/17 Trần Hưng Đạo, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Nguyễn Thị Quý có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư,;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



DƯƠNG VINH BẢO