

Số: 1488/2022/TB-OCB

Tp Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v Bàn giao/Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - bà Phạm Thị Thảo và ông Trần Văn Hùng;
- UBND phường Phú Thuận, quận 7, Tp Hồ Chí Minh;
- Công an phường Phú Thuận, quận 7, Tp Hồ Chí Minh;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 005.17.00061/2017/HĐTD-CN ngày 18/03/2017 giữa OCB với bà Phạm Thị Thảo và ông Trần Văn Hùng;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 005.17.00061/2017/BĐ ngày 18/03/2017 giữa OCB với bà Phạm Thị Thảo và ông Trần Văn Hùng;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Phạm Thị Thảo và ông Trần Văn Hùng tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Phạm Thị Thảo và ông Trần Văn Hùng và các quý Cơ quan về việc bàn giao/ thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Bàn giao/thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là quyền sở hữu căn hộ theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 005.17.00061/2017/BĐ ngày 18/03/2017.

Đặc điểm tài sản:

Quyền sở hữu căn hộ số M2-24-11-B tại tầng (tầng có căn hộ):24, căn số 11, tháp M2, diện tích sử dụng căn hộ 68,7 m2 thuộc dự án Janoma City liên kết với OCB tọa lạc tại đường đường Đào Trí, phường Phú Thuận, quận 7, TP.HCM: .

- Giấy tờ pháp lý: theo Hợp đồng đặt cọc để được hưởng quyền mua nhà ở xã hội thuộc dự án khu dân cư phía bắc rạch Bà Bướm (Janoma City) đường Đào Trí, phường Phú Thuận, quận 7, TP.HCM số 132/2017/HĐNOXH/JAT - Janoma City ngày 18/01/2017 bao gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi hợp đồng; Hợp đồng giữ chỗ để được hưởng quyền mua nhà ở xã hội thuộc XLN/QT-04/M10

dự án khu dân cư phía bắc rạch Bà Bướm (Janoma City) đường Đào Trí, phường Phú Thuận, quận 7, TP.HCM số 132/2017/HĐNOXH/JAT - Janoma City ngày 18/01/2017 bao gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi hợp đồng.

- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Phạm Thị Thảo và ông Trần Văn Hùng tại OCB. Tạm tính đến ngày 30/06/2022, tổng dư nợ của bà Phạm Thị Thảo và ông Trần Văn Hùng tại OCB là **258.698.721 đồng** (Trong đó: Nợ gốc là 237.563.922 đồng; Nợ lãi là 21.134.799 đồng).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 005.17.00061/2017/BĐ ngày 18/03/2017 đã ký giữa OCB với bà Phạm Thị Thảo và ông Trần Văn Hùng thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Phạm Thị Thảo và ông Trần Văn Hùng theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Phạm Thị Thảo và ông Trần Văn Hùng tại OCB.

4. Thời gian tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm:

Sau khi nhận được thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng thỏa thuận của các bên trong hợp đồng bảo đảm đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo
- Địa điểm: Căn hộ số M2-24-11-B dự án Janoma City, tọa lạc tại đường Đào Trí, phường Phú Thuận, quận 7, TP.HCM

5. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau khi hết thời hạn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo này mà bên bảo đảm không tự nguyện bàn giao tài sản, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định.

- Thời gian thu giữ dự kiến: Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo
- Địa điểm: Căn hộ số M2-24-11-B dự án Janoma City, tọa lạc tại đường Đào Trí, phường Phú Thuận, quận 7, TP.HCM

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bên bảo đảm/bên vay vốn có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ. /.

Trân trọng.

Đã nhận

Thảo

Phạm Thị Thảo

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ



NGUYỄN DUY HIỀN